PROJEKTNA DOKUMENTACIJA

TMD INVEST D.O.O., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj

INVESTITOR

OBČINA KIDRIČEVO

Kopališka ulica 14, 2325 Kidričevo

NAZIV GRADNJE

CENTER LOVRENC NA DRAVSKEM POLJU

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

IZP

ŠTEVILKA PROJEKTA

29053-22-K/AP

DATUM

Ptuj, SEPTEMBER 2022

2 . KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE - IZP

1. Naslovna stran dokumentacije
2. Kazalo vsebine dokumentacije
3. Podatki o udeležencih, gradnji in dokumentaciji (obrazec 1A)
4. Splošni podatki o gradnji (obrazec 4)
5. Tehnično poročilo - IZP
6. Tehnični prikazi – IZP
7. Tridimenzionalni prikaz objekta (vizualizacije)
8. Fotomontaža situacije (vizualizacije)

PRILOGA 1A

PODATKI O UDELEŽENCIH, GRADNJI IN DOKUMENTACIJI

INVESTITOR

ime in priimek ali naziv družbe	**OBČINA KIDRIČEVO**
naslov ali sedež družbe	**Kopališka ulica 14, 2325 Kidričevo**
davčna številka	**93796471**
elektronski naslov	**obcina@kidricevo.si**
telefonska številka	**02 799 06 10**

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	**CENTER LOVRENC NA DRAVSKEM POLJU**
kratek opis gradnje	**Investitor Občina Kidričevo, namerava urediti center Lovrenc na Dravskem polju. V okviru ureditve sta načrtovana dva objekta, etažnosti P+1 (delno), s pripadajočimi zunanjimi ureditvami, dovozi, zelenimi površinami in parkirnimi mesti. Objekt 1 vključuje prizidek k obstoječi OŠ, s telovadnico in povezavo na nov gasilski dom, s prostori društev. Pritličje objekta 2 je namenjeno javnemu programu, s pripadajočimi spremljevalnimi prostori. Umeščeni bosta živilska in kmetijska trgovina/zadruga, poslovni prostor in kavarna s teraso. V nadstropju objekta 2 so predvidena stanovanja. Poseg se bo izvajal na parcelah s parc.št. 578/8, 578/9, 578/14, 578/10, 578/13, 578/16, 578/21,578/22, 578/23, 578/26,578/27, 578/27 k.o. Lovrenc na Dravskem polju(425). Zagotovljena bo minimalna komunalna oskrba objektov.**
VRSTE GRADNJE	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**

DOKUMENTACIJA

vrsta dokumentacije	**IZP (idejna zasnova za pridobitev projektnih pogojev)**
	☐ **sprememba dokumentacije**

PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

številka projekta	**29053-22-K/AP**
datum izdelave	**SEPTEMBER 2022**

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)	**TMD Invest, d.o.o.**
sedež družbe	**Prešernova ulica 30, 2250 PTUJ**
vodja projekta	**Andrej PILIH, univ.dipl.inž.arh., univerzitetni diplomirani inženir arhitekture**
identifikacijska številka	**A-1809**
podpis vodje projekta	ANDREJ PILIH UNIV.DIPL.INŽ.ARH. POOBLAŠČENI ARHITEKT PA* ZAPS 1809
odgovorna oseba projektanta	**Polonca DREVENŠEK RANFL, univ.dipl.ing.gradb.**
podpis odgovorne osebe projektanta	TMD INVEST d.o.o. PREŠERNOVA UL. 30, 2250 PTUJ

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

Neustrezno izpusti ali dodaj vrstice. V fazi DGD in pri PZI za odstranitev se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršnakoli gradiva, ki služijo vodji projekta pri pripravi DGD ali PZI za odstranitev (skice, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), v fazi PZI in PID pa načrti ter poročila o preveritvi ustreznosti strokovnih rešitev, kadar se pri projektiranju ne uporabljajo pravila evrokodov ali tehničnih smernic.

POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Andrej PILIH, univ.dipl.inž.arh., A-1809**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**TADEJ SRDINŠEK, dipl.inž.geod., IZS GEO-0438**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**8 Načrt s področja geodezije**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

PRILOGA 4

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	**CENTER LOVRENC NA DRAVSKEM POLJU**
kratek opis gradnje	**Investitor Občina Kidričevo, namerava urediti center Lovrenc na Dravskem polju. V okviru ureditve sta načrtovana dva objekta, etažnosti P+1 (delno), s pripadajočimi zunanjimi ureditvami, dovozi, zelenimi površinami in parkirnimi mesti. Objekt 1 vključuje prizidek k obstoječi OŠ, s telovadnico in povezavo na nov gasilski dom, s prostori društev. Pritličje objekta 2 je namenjeno javnemu programu, s pripadajočimi spremljevalnimi prostori. Umeščeni bosta živilska in kmetijska trgovina/zadruga, poslovni prostor in kavarna s teraso. V nadstropju objekta 2 so predvidena stanovanja. Poseg se bo izvajal na parcelah s parc.št. 578/8, 578/9, 578/14, 578/10, 578/13, 578/16, 578/21,578/22, 578/23, 578/26,578/27, 578/27 k.o. Lovrenc na Dravskem polju(425). Zagotovljena bo minimalna komunalna oskrba objektov.**
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	

Izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja.

kratek opis pripravljalnih del	
VRSTE GRADNJE	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	ODSTRANITEV
glavni objekt	**OBJEKT 1 : vzg/izobraž. objekt, gasilski dom; OBJEKT 2 : poslovno trgovsko stan.objekt**
pripadajoči objekti	**/**
objekt z vplivi na okolje	**NE**
številka GD za obstoječe objekte	
datum GD za obstoječe objekte	**0.1.1900**
navedba uprav. organa, ki je izdal GD	**0.1.1900**

ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

- ☑ gradnja se nanaša na stavbo
- ☐ seznam zemljišč je v priloženi tabeli

SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN

Izpolniti v IZP, DGD, PZI, PID samo za stavbe.

katastrska občina	**LOVRENC NA DRAVSKEM POLJU**
številka katastrske občine	**425**
parc. št.	**578/8, 578/9, 578/14, 578/10, 578/13, 578/16, 578/21,578/22, 578/23, 578/26,578/27, 578/27**

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.

OSKRBA S PITNO VODO	
katastrska občina	
številka katastrske občine	

parc. št.

ELEKTRIKA

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

PLIN

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

TOPLOVOD

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

ODVAJANJE FEKALNIH VODA

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

ODVAJANJE METEORNIH VODA

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

DRUGO (NAVEDI)

0

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

V IZP se navede samo vrste infrastrukture, ki se prestavlja, celoten seznam pa se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnost in za prijavo gradnje.

vrsta infrastrukture

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti zaradi nameravane gradnje (npr. nadomestni habtitati).

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

LOKACIJSKI PODATKI

prostorski akt	**Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Kidričevo Uradno glasilo slovenskih občin, št. 14/2013, 12.04.2013, z vsemi veljavnimi dopolnitvami in spremembami.**
EUP	**LO01**
namenska raba	**CUp- območje centralnih dejavnosti, znotraj podeželskih naselij**

URBANISTIČNI KAZALCI

Samo v DGD, ni potrebno pri rekonstrukcijah.

zazidana površina	
samo za stavbe	
a) površina vseh objektov na stiku z zemljiščem	faktor zazidanosti (FZ)
b) tlakovane odprte bivalne površine	faktor izrabe (FI)
c) tlakovane prometne in funkcionalne površine	faktor odprtih bivalnih površin (FOBP)
d) zelene površine	faktor zelenih površin (FZP)
velikost gradbene parcele (a+b+c+d)	drugi podatki o gradbeni parceli - v skladu z zakonom o urejanju prostora
(obvezno po letu 2021)	*(podatek se vpisuje po letu 2021)*

ZAGOTAVLJANJE KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

Izpolniti v IZP in DGD, razen če gre za spremembo namembnosti.

	predvidena komunalna oskrba	lokacija priključitve	k.o.	parcelna št.
OSKRBA S PITNO VODO				
ELEKTRIKA				
ODVAJANJE FEKALNIH VODA				
ODVAJANJE METEORNIH VODA				
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE				
ZBIRANJE KOM. ODPADKOV				
TELEFONIJA				
KABELSKA TV				

K DOKUMENTACIJI SE PRIDOBIJO NASLEDNJA MNENJA

Izpolniti v IZP in DGD, če je za poseg relevantno.

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA	SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA OBMOČJA

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

ELEKTRIKA	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
ELEKTRIKA	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
FEKALNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
DOSTOP	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
TELEFONIJA	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DRUGA MNENJA

PODATKI O POSAMEZNIH OBJEKTIH

Podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezno predlogo glede na vrsto objekta (stavbe, inženirski objekti, priključki, ureditve).

OBJEKT 1 - STAVBA

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta		**vzgojno-izobraževalni objekt, gasilski dom**	
kratek opis objekta		**Objekt razgibanega tlorisa, etažnosti P+1 (delno), streha simetrična dvokapnica z naklonom 35 stopinj, kombinirana z ravno streho.**	
parcelna številka		**578/16, 578/21, 578/27, 578/27**	
katastrska občina		**LOVRENC NA DRAVSKEM POLJU**	
vrsta gradnje		**novogradnja - prizidava**	
zahtevnost objekta		**manj zahteven**	
požarno zahteven objekt	**DA**	objekt z vplivi na okolje	**NE**
klasifikacija po CC-SI		**12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo**	
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju			

Samo v PZI.

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

nizkonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA
in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

najvišja višinska kota (n. v.)

višinska kota pritličja (n. v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m2)	**1620,0 m2**
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	**1821,9 m2**
Bruto tlorisna površina (stavbe)	**2123,0 m2**
Bruto prostornina (stavbe)	**0,0 m3**

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

Samo v DGD.

Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)

drug podatki zahtevani v PA

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje

OBJEKT 2 - STAVBA

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	**poslovno trgovskostanovanjski objekt**
kratek opis objekta	**Objekt razgibanega tlorisa, etažnosti P+1 (delno), ravno streho in nadstrešnicami.**
parcelna številka	**578/10, 578/13, 578/14, 578/16,578/26,**
katastrska občina	**LOVRENC NA DRAVSKEM POLJU**
vrsta gradnje	**novogradnja - novozgrajen objekt**
zahtevnost objekta	**manj zahteven**

požarno zahteven objekt	**DA**
objekt z vplivi na okolje	**NE**
klasifikacija po CC-SI	**12301 Trgovske stavbe**
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
Samo v PZI.	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE	
NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE	
Samo v PZI.	
požarna varnost v stavbah	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:	
Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.	
del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež
VELIKOST STAVBE	
Samo v DGD.	
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	
POVRŠINE IN PROSTORNINA	
Samo v IZP, DGD in PID.	
Zazidana površina (m2)	**1010,0 m2**
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	**1511,1 m2**
Bruto tlorisna površina (stavbe)	**1490,5 m2**
Bruto prostornina (stavbe)	**0,0 m3**
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV	
Samo v DGD.	
Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE	
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	

OBJEKT 3 -

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH	
imenovanje objekta	
kratek opis objekta	

5. TEHNIČNO POROČILO

a) SPLOŠNO

Investitor Občina Kidričevo, namerava urediti center Lovrenc na Dravskem polju.
V okviru ureditve sta načrtovana dva objekta, etažnosti P+1 (delno), s pripadajočimi zunanjimi ureditvami, dovozi, zelenimi površinami in parkirnimi mesti. Objekt 1 vključuje prizidek k obstoječi OŠ, s telovadnico in povezavo na nov gasilski dom, s prostori društev.
Pritličje objekta 2 je namenjeno javnemu programu, s pripadajočimi spremljevalnimi prostori. Umeščeni bosta živilska in kmetijska trgovina/zadruga, poslovni prostor in kavarna s teraso.
V nadstropju objekta 2 so predvidena stanovanja.
Poseg se bo izvajal na parcelah s parc.št. 578/8, 578/9, 578/14, 578/10, 578/13, 578/16, 578/21,578/22, 578/23, 578/26,578/27, 578/27 k.o. Lovrenc na Dravskem polju(425). Zagotovljena bo minimalna komunalna oskrba objektov.
Za enostavnejšo obravnavo in razlago centra Lovrenc smo objekte poimenovali; objekt – **1** in objekt - **2**.

OBJEKT 1 predvideva dozidavo obstoječe osnovne šole na vzhodni strani, kjer se bo pridobilo dve novi učilnici s skupnim kabinetom, knjižnico in povezovalni hodnik. Novi prizidek se nato nadaljuje v L obliki proti sveru z garderobnimi in servisnimi prostori, ki bodo služili novi športni dvorani – telovadnici.
Na zahodni strani obstoječe OŠ je že izdelan projekt prizidave Vrtca (Lovrenc na Dravskem polju), ki ni bil predmet te idejne zasnove.
Telovadnica je predvidena v smeri sever-jug in bo povezana v etaži z novim Gasilskim domom, ki smo ga locirali na SZ vogal ob obstoječi uvoz (uvoz 03) in dostopno cesto do OŠ in Vrtca s parkirišči.
Objekt smo razdelili na 3sklope (A, B, C). Sklop - **A** predstavlja novo pritlično dozidavo za potrebe OŠ Lovrenc na Drav. polju z dvema učilnicama (nepodkleteno, P+S), nato sklop – **B** s športno dvorano in garderobami ter servisnimi prostori (nepodkleteno P+1(samo delno v telovadnici)) in sklop – **C,** ki predstavlja praktično ločen objekt gasilskega doma povezan samo v etaži s telovadnico. Sklop – C gasilski dom bo nepodkleten etažnosti P+M. Del mansardee se razširi v povezavo na telovadnico. Med športno dvorano in gasilskim domom je predviden podhod.

Obravnavana situacija : parcele (vir: PISO)

OBJEKT 2
Pritličje objekta 2 je namenjeno javnemu programu, s pripadajočimi spremljevalnimi prostori.
V pritličje sta umeščeni živilska in kmetijska trgovina/zadruga, poslovni prostor in kavarna z večjo pokrito teraso.
Pokrit vhod, ki predstavlja skupni dostop do programa navedenih storitvenih dejavnosti, je načrtovan in severne strani objekta. Do poslovnega in stanovanjskega dela objekta je načrtovan ločen, pokrit vhod.
Stanovanjski program je umeščen v etažo objekta 2, ki je v celoti stanovanjska.

b) KLASIFIKACIJA OBJEKTOV

OBJEKT 1 :

CC-SI 12630 – Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
CC-SI 12650 – Stavbe za šport; telovadnica
CC-SI 12742 – Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi

OBJEKT 2 :

CC-SI 1230 - trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti
CC-SI 1220 - poslovne stavbe (pritličje)
CC-SI 1211 - hotelske in podobne gostinske stavbe
CC-SI 1122 - tri-in večstanovanjske stavbe (nadstropje)

Namenska raba obravnavanega območja : CUp; LO01 in delno SKs; LO11

Obravnavana situacija : namenska raba (vir: PISO)

c.) GABARIT, ETAŽNOST IN VIŠINSKE KOTE

SITUACIJA – NOVA UREDITEV

OBJEKT 1

SKLOP – A

Novi objekt prizidave (OŠ Lovrenc…) bo nepodkleten, etažnosti P + S po zgledu obstoječe šole. Dve učilnici s kabinetom bodo klasične gradnje z dvokapno simetrično streho, ki se lahko tudi naveže na obstoječo zasnovo strehe. V tem delu se uredi novi dostop z vetrolovom povezovalnim hodnikom med obstoječimi in novimi deli objektov. Zaradi višinske razlike na severni in zahodni strani so predvidene nove stopnice in invalidska rampa.
Streha nad tem delom bo dvokapnica s srednjim naklonom 20-22,5 ° v izvedbi strešnih panelov.
Gabarit tega dela objekta znaša 22, 80m X 13,00 m.

SKLOP – B

Novi prizidek OŠ se poveže neposredno na pritlični zalomljeni aneks sklopa- B (športne dvorane), kjer so umeščene garderobe za uporabnike, umivalnice, pisarna – kabinet učitelja z lastnim sanitarnim vozlom, skupne sanitarije (M in Ž) in WC za invalida, prostor za čistila, tehnični prostor.
Gabarit nepravilne tlorisne oblike povezovalnega pritličnega aneksa je cca. 16,0 m X 9,2m X 13,0m X 19,2 m.
Višina aneksa bo 5,25 m.
Streha aneksa bo klasična topla ravna streha s kvalitetnim odvodnjavanjem, zaradi tlorisne oblike tega dela ne priporočamo izvedbe naklonskih strešin skritih za atiko.
Iz aneksa se dostopa v zahodni vzdolžni hodnik nove športne dvorane, ki bi imela športno igrišče za rokomet in košarko, velikosti 13,0m X 22,0 m. Športne površine morajo imeti svetlo višino min. 7,0 m, zato bo telovadnica enoetažna z višino ATIKE, ki zapira simetrično dvokapno streho 9,90 m.
Na zahodni strani bo potekal funkcionalni hodnik, ki bo hkrati služil tudi niši za sodnike.
Preko tega hodnika se bo dostopalo na severno fasado in serv. prostore z dvoramnimi stopnicami v etažo na balkon, kjer bo nato mogoča povezava na sklop – C
Dvorana bo zarotirana proti severu v odklonu proti vzhodu za cca. 13,5 stopinj.
Gabarit športne dvorane znaša 27,8 m X 19,20 m.

SKLOP – C

Proti severu smo nadaljevali z novim objektom gasilskega doma. Gasilski dom bo imel neposreden dostop s severne ceste Lovrenc na Drav. polju – Cirkovce. Objekt bo etažnosti P+M(delno).
Osnovni gabarit objekta GD znaša 26,20m X 17,30 m. Nato se del pritličja razširi proti jugu (telovadnici) za potrebe društva »Kurentov« Vetrovniki, ter dodatnega prostora za druženje članov gasilskega društva.
Društveni prostor se lahko dostopa iz vzhodne, zahodne ali južne strani (iz podhoda).
Mansarda predvidenega Gasilskega doma se razširi v povezovalni hodnik (etažo) proti jugu, kjer bo dovolj prostora za najmanj 2x društva (občinska društva).
Preko dvoramnih stopnic v telovadnici ali internih stopnic gasilskega doma, se bo odstopalo v etažo povezovalnega hodnika.
Gabarit povezovalnega hodnika (etaža) znaša 16,6 X 15,2 m.
Viš. kota slemena simetrične dvokapnice na GD, z naklonom 35° stopinj, bo znašala 11,40 m, kar presega predvideno višino strehe športne dvorane.

OBJEKT 2

Nov dvoetažen objekt bo nepodkleten, razgibane tlorisne zasnove in etažnosti P+1 (delno samo P).
Strehe novega objekta bodo ravne.
Primarna streha objekta bo ravna, posipane s prodcem in zaključena z atiko.
Streha bo nad pritličjem, v navezavi s stanovanjskim delom objekta delno pohodna.
Ob objektu bo izvedenih več jeklenih/ALU montažnih nadstreškov z minimalnim naklonom (videz ravne strehe).
Nadstreški bodo pokrivali dostope in teraso lokala, ter bodo osnovnemu objektu vizualno podrejeni.

Nulta kota pritličja bo poenotena z nulto koto novo predvidenega objekta vrtca - Lovrenc na Dravskem polju, in sicer na koti ±0.00 m =236.58 mNV

TLORISNI GABARIT
Tlorisni gabarit objekta je razgiban.
Maksimalni tlorisni gabarit osnovnega kubusa objekta 2, znaša 43.00 m x 25.50 m.
Maksimalni tlorisni gabarit celote objekta 2, znaša 48.85 m x 27.30 m

VIŠINSKE KOTE

Nulta kota objekta (zaključen tlak pritličja) : **± 0.00 = 236.58 m.n.v.**
Nulta kota etaže(zaključen tlak 1.nadstropja) : + 4.45 m
Maksimalna višina pritličja (kota atike) : + 5.25 m
Maksimalna višina objekta (kota atike) : + 8.20 m
Maksimalna višina nadstreškov: + 3.80 m

Svetla višina pritličja : 4.00 m - trgovsko/gostinsko/poslovni del objekta
oz. predviden spuščen strop po potrebi/ min H=3.00m

Svetla višina etaže : 2.50 m – stanovanjski del objekta

Kota mansarde (zaključen tlak): + 3.45 m

NOVA – ZAHODNA PRIZIDAVA : ETAŽNOST P+**1**
Nulta kota objekta : ± 0.00 = 214.80 m.n.v.
Najvišja kota (kota atike ravne strehe) : + 8.15 m
Kota nadstropja(zaključen tlak): + 3.45 m
Kota atike severnega prizidka : + 4.00
Kota nadstrešnic nad terasami : +6.90 m

Celoten objekt je višinsko, tlorisno in oblikovno načrtovan v skladu z veljavnimi predpisi v občini Kidričevo.

d.) ZUNANJA UREDITEV, DOVOZI IN PARKIRNA MESTA

Dovozi in dostopi do OBJEKTA 1 in 2 se delno tudi ohranjajo, vsi so predvideni s severne strani (cesta Lovrenc na Drav. polju – Cirkovce (nasproti pokopališča).

UVOZ IZVOZ – 3
Obstoječi dovoz (03) do OŠ in Vrtca na skrajnem SZ vogalu območja se bo malo razširil na dvosmerno cesto šir. 6,0 m. Predvideno je novo dvostransko pravokotno parkiranje. Pridobi se dodatnih 9+12=21PM.
Na obstoječem severnem dvorišču OŠ Lovrenc se, kjer je sedaj zelenica proti zahodu, se bo izvedlo dodatno parkirišče s 14 PM. Smiselno se uredijo parkirna mesta (PM) za invalide in začasno parkiranje pri dostavi otrok v šolo in vrtec.
Ta del parkirišč bo namenjen potrebam vrtca in OŠ, lahko pa se bo koristilo tudi za potrebe Gasilskega doma (min. 3) in izven delovnega časa OŠ in Vrtca tudi za potrebe športne dvorane za prireditve in dogodke v večernih urah.
Na zahodni strani predvidene nove telovadnice smo predvideli širšo tlakovano ploščad za zbiranje otrok, uporabnikov in osebja. Na tem delu se lahko predvidi tudi dodatna začasna parkirna mesta za kratkotrajno uporabo.
Novi dostop, vhod in predprostor bo dostopen iz pešpoti, tlakovanih in asfaltnih, ki bodo ustrezno zavarovane in označene, ter neprekinjeno povezane z javnimi pločniki.
Do obstoječega gospodarskega vhoda, preko katerega bo potekala tudi dostava hrane, je omogočen asfaltiran dostop preko parkirišča.

Za potrebe novega prizidka OŠ je potrebno zagotoviti tudi zadostno velik, tudi ograjen prostor zelenih površin.
Na zahodni, južni in severni strani obstoječe OŠ Lovrenc, predvidenega novega vrtca (ni predmet te IDZ) in novega prizidka OŠ (2x učilnici) je zagotovljena zadostna površina zelenih in igralnih površin.

Zelene površine vrtca in OŠ so obstoječe. Večina je locirana na severni strani obstoječega vrtca, del obstoječih zelenih površin pa je zagotovljen tudi južno od obstoječega objekta, ob pokritih terasah.

Za potrebe vrtca je skladno s pravilnikom potrebno zagotoviti min. 15,0 m² ograjenih zelenih in igralnih površin/ otroka, kar za predviden 4-5-oddelčni vrtec z norm. št. 22 otrok/oddelek (110otrok) znaša min. 1.650 m² zelenih površin.
Obstoječe športne površine na severni strani objekta, je potrebno preoblikovati za potrebe vrtca.
Umestijo se otroška igrala, primerna za otroke i. in II. star. obdobja vrtca.
Obstoječe asfaltirano igrišče se načrtuje v souporabi z OŠ.
Ostale zelene površine morajo zagrajene in namenjene izključno za potrebe vrtca.

Igrišče vrtca mora biti urejeno tako, da otrokom omogoča izbiro raznovrstnih dejavnosti, socialne stike in tudi umik v zasebnost v skladu s »kurikulumom« in programom vrtca.

UVOZ IZVOZ – 2

Dovoz predstavlja glavno dvosmerno cesto, ki omogoča dostop vsem obiskovalcem centra Lovrenc. Dostop bo dvosmerni, in imel bo stranska pravokotna parkiranja. Proti vzhodu se odcepi dovozna cesta s parkirišči za potrebe trgovine, zadruge in lokala (OBJEKT 2).
Osrednja cesta bo vodila proti jugu, kjer je predvidena vrsta parkirnih mest za potrebe športne dvorane in servisni dostop – dostava za potrebe trgovine in zadruge.
Na južni strani območja je locirana tudi avtomatska pralnica, tri parkirna mesta, ki smiselno in neovirano zaokrožajo slepo ulico.
Na tem mestu je dovolj prostora za obračanje prikoličarjev, tovornih vozil in traktorjev, ki bodo dostavljali in odvažali trgovski material iz kmetijske trgovine – zadruge.

UVOZ IZVOZ – 1

Predmetni izvoz in uvoz pri glavnem krožišču Lovrenc na Dravskem polju smo ohranili in povezuje parkirišča pred manjšim gostinskim lokalom pri trgovini, ter omogoča krožni promet v smeri UVOZ 2 – IZVOZ 1.
Vsa nova parkirna mesta (skupno 51) na vzhodnem delu lokacije so projektirana po zadnjih smernicah in upoštevajo razširitev parkirišč na 5,2 X 2,7 m.
Predvidena parkirišča se lahko delno, določeni sklopi po 10PM izvedejo tudi v travnih ploščah, da se zmanjša količina povoznih asfaltnih površin.
Ker pestrost programa na celotni lokaciji zahteva zelo različne vsebine in veliko stranskih in dodatnih vhodov, dostopov, smo morali v zunanji ureditvi izvesti veliko manipulacijskih povoznih površin.
Kjer je le mogoče se izvede zelenice, nizko grmičevje in drevesne zassaditve.

e.) PROGRAMSKA VSEBINA

OBJEKT 1

Objekt 1 smo razdelili na sklop A in B in C.
Sklop A je namenjen prizidavi OŠ Lovrenc na Dravskem polju s prostori 2x učilnica in kabinet, s povezovalnim hodnikom in novo knjižnico. Prizidava osnovni šoli bo pritlična s simetrično dvokapno streho – po zgledu obstoječega objekta. V tem sklopu bo izveden novi vhod z novimi stopnicami in klančino za invalida. Klančina in vhodni podest bo pokrit z nadstreškom.

Sklop B predstavlja pritlični objekt z garderobami in povezavo na novo športno dvorano – telovadnico, ki bo služila obstoječi OŠ Lovrenc na Dravskem polju, hkrati pa bo služila tudi zunanjim uporabnikom.
Dvorana bo imela minimalni gabarit, ki ga zahteva pravilnik o minimalnih zahtevah za osnovne šole Republike Slovenije. Dvorana bo imela rokometno in košarkarsko igrišče, prečni min. dve mali košarki, igrišče za odbojko, badminton, …
Z večnamensko dvorano se bo povezovalo tudi prostore PGD in ostalih društev, ki predstavljajo sklop C.
Sklop C je predviden objekt novega gasilskega doma, ki bo etažnosti P+M in delno etažen. Etaža se bo navezovala s prostori telovadnice kot mostna povezava.
Gasilski dom bo imel prostor za 4x gasilsko vozilo, garderobe gasilcev, novi vetrolov, komandni prostor, sanitarije, dostop v mansardo, kjer bodo prostori za skupne sanitarije, sejno sobo-predavalnico, pisarna civilne zaščite, prostori društev (min. 2x pisarna) in povezovalni hodnik do telovadnice.
V pritličju sklopa A bo na južni strani ob prehodu lociran skupni prostor za gasilsko društvo s pokrito teraso, na zahodno stran pa smo orientirali društveni prostor za »Vetrovnike«, ki se ukvarja s kurentovanjem.
Dostop in parkirišča so zagotovljena na zahodni in vzhodni strani OBJEKTA 1. Za potrebe gasilskega društva bo namenjeno minimalno 7PM, dve parkirni mesti sta zagotovljeni pred glavnim osebnim vhodom.
Na zahodni strani ob uvozu -03 bo zagotovljeni 19PM za potrebe nove prizidave OŠ, telovadnice on Gasilskega društva.
Na vzhodni strani športne dvorane – telovadnice pa je zagotovljenih še dodatnih 10PM. Sicer bo celotno območje centra Lovrenc na Dravskem polju pridobilo novih 51PM na vzhodni strani in 19PM na zahodni strani OBJEKTA 1. Ločena pa so nova parkirna mesta predvidena na zelenici – zahod za potrebe novega vrtca, ki ni predmet tega projekta.
Strehe bodo simetrične dvokapnice, z naklonom 35°, nad telovadnico z min. naklonom 6,0° in skrita za atiko.
Povezovalni aneks – pritlični med OŠ prizidavo in telovadnico ima zaradi oblike predvideno klasično ravno streho z zunanjim odvodnjavanjem in predstavlja manjši delež strešnih površin. Večina strešin bo izvedena s toplotnoizolacijskimi strešnimi »sendvič« paneli.

OBJEKT 2

Pritličje objekta je namenjeno javnemu programu, s pripadajočimi spremljevalnimi prostori.
V pritličje sta umeščeni živilska in kmetijska trgovina/zadruga, poslovni prostor in kavarna z večjo pokrito teraso.
Pokrit vhod, ki predstavlja skupni dostop do programa navedenih storitvenih dejavnosti, je načrtovan in severne strani objekta.
Do poslovnega prostora in stanovanjskega dela objekta je načrtovan ločen vhod in dostop do večje kolesarnice, ki lahko služi tudi kot tehnični prostor. Vsi dostopi v objekt so pokriti.

V vzhodni del objekta je umeščena kavarna, z večjo, pokrito teraso, ki je rotirana na vzhod, proti centu Lovrenca, delno tudi na severno stran (parkirna mesta in povezava z glavnim vhodom v objekt)
Dostop do kavarne je omogočen tudi direktno od zunaj, s pokritih teras.

Na južno stran objekta so umeščeni skladiščni prostori in podajalna trgovine.
Do skladiščnih prostorov je omogočen ločeni dovoz za dostavo prodajnega materiala.
Ob skladiščih pa je na južni strani objekta načrtovana tudi večja zunanja površina, načrtovana kot zunanje skladišče materiala za potrebe kmetijske zadruge.

Stanovanjski program je umeščen v etažo objekta 2, ki je v celoti stanovanjska.
Ob vhodu v stanovanjski del objekta, so na zahodni strani objekta načrtovana tudi ločena PM za stanovalce (10 PM)
V etaži objekta je načrtovanih pet stanovanj.
Načrtovani so trije različni tipi tlorisov stanovanj, glede na potrebe uporabnikov.
Stanovanja tipa I in II. so trosobna (ločen dnevni prostor, spalnica in otroška soba/pisarna), tip III., pa je dvosobno stanovanje z ločenim osrednjim prostorom in spalnico.
Ob stanovanjih so načrtovani pokriti balkoni in pripadajoče shrambe ob stopnišču.

Na strehi pritličnega dela objekta je v povezavi s stopniščem načrtovan tudi pohodni del strehe, kot skupne zunanje površine za potrebe stanovanjskega programa.
Preostali del strehe je ne-pohoden, posut s prodcem in zaključen z atiko.

f.) REKAPITULACIJA POVRŠIN

OBJEKT 1

SKLOP A + B +C

ZAZIDANA POVRŠINA:

SKLOP -C =	610,0 m²
SKLOP -B =	712,8 m²
SKLOP - A =	298,0 m²
SKUPNO =	**1.620, 0 m²**

SKUPAJ (neto) 1.821,90 m²

SKUPAJ (bruto) 2.123, 0 m²

SKLOP A

POVRŠINE PRIZIDEK ŠOLI (neto m²)

1. Vhodni podest	12, 40
2. Vetrolov	18, 30
3. Garderoba 02	12, 20
4. Učilnica 02	61, 20
5. Kabinet	21, 00
6. Učilnica 01	61, 20
7. Hodnik skupni	31, 10
8. Garderoba 01	12, 65
9. Povezava na OBST.	13, 35
10. Knjižnica	17, 00
SKUPAJ	260, 40 m²

SKUPAJ (bruto) 297, 80 m²

SKLOP B

POVRŠINE ŠPORTNE DVORANE (neto m²)

1. Vhod HODNIK	36, 65
2. Sanitarije - Ž	4, 50
3. Sanitarije - M	11, 95
4. Garderoba 01	17, 20
5. Umival. 01	6, 00
6. WC 01	2, 40
7. Garderoba 02	18, 60
8. Umival. 02	6, 00
9. WC 02	2, 40
10. TEH. PROSTOR	24, 50
11. INV. INVAL.	4, 50
12. ČISTILA	3, 50
13. KABINET - učitelj	21, 20
14. HODNIK - OB IGRIŠČU	68, 70
15. STOPNICE (povezava)	21, 75
16. SHRAMBA (orodja)	19, 15
SKUPAJ	**269, 00 m²**
+ ŠPORTNO IGRIŠČE	370,0

SKUPAJ (pritl. neto)	639, 00 m²
SKUPAJ (bruto)	713, 30 m²

SKLOP C

POVRŠINE GASILSKI DOM IN DRUŠTVA - PRITLIČJE (neto m²)

1. Vhod VETROLOV	14, 00
2. Komandni prost.	15, 40
3. Stopnice	11, 70
4. HODNIK 01	20, 75
3. GARAŽE (4x)	243, 00
4. Delav., shra., pralnica	16, 65
5. SKLADIŠČE	59, 80
6. SANIT. (M in Ž)	13, 40
7. HODNIK povezava02	12, 50
8. PGD (kuhinja, šank, skupni)	45, 60
9. DRUŠTVO "kurenti"	37, 50
10. Vetrolov 02	4, 80

SKUPAJ (pritl. neto)	495, 10 m²
PRITLIČJE (bruto)	550, 00 m²
NADSTROPJE (PGD + ŠD bruto)	**503, 00 m²**
SKUPAJ VSE (bruto)	**1.045,10 m2**

POVRŠINE GASILSKI DOM IN DRUŠTVA - NADSTROPJE (neto m²)

1. STOPNICE	11, 70
2. Shramba CZ (civil. zašč.)	7, 55
3. PISARNA CZ	36, 00
4. Hodnik 01	23, 30
5. SANITARIJE (M in Ž)	13, 40
6. SHRAMBA (depo, učila)	15, 10
7. PGD sejna soba, učil.	50, 10
8. HODNIK povezava02	23, 40
9. DRUŠTVO 02	69, 30
10. DRUŠTVO 03	64, 50
SKUPAJ PGD	314, 35 m²

+ ETAŽA DVORANE - TELOVADNICE

a. BALKON 2.(dostop)	19, 80
b. STOPNICE	25, 50
c. BAKLKON 1. (telovadnica)	67, 75
SKUPAJ (etaža neto)	**427, 40 m²**
SKUPAJ (etaža bruto)	**503, 00 m²**

OBJEKT 2

ZAZIDALNA POVRŠINA : 1010.00 m2

UPORABNE POVRŠINE - PRITLIČJE (neto/m2)

KAVARNA (neto/m2) :

prodajalna	keramika	64.60 m2
skladišče	keramika	8.40 m2
sanitarije	keramika	13.20 m2
SKUPAJ (neto) :		86.20 m2

POŠTA (neto/m2) :

prodajalna	keramika	36.60 m2
skladišče	keramika	7.90 m2
hodnik	keramika	2.50 m2
sanitarije	keramika	3.00 m2
SKUPAJ (neto) :		50.00 m2

STANOVANJA(neto/m2) :

kolesarnica	beton	16.90 m2
stopnišče	keramika	14.50 m2
predprostor	keramika	12.80 m2
SKUPAJ (neto) :		44.20 m2

ZADRUGA (neto/m2) :

prodajalna	keramika	136.20 m2
skladišče	keramika	103.60 m2
garderobe	keramika	10.50 m2
pisarna	keramika	9.60 m2
SKUPAJ (neto) :		259.90 m2

TRGOVINA (neto/m2) :

prodajalna	keramika	234.70 m2
skladišče 1	keramika	71.30 m2
skladišče 2	keramika	11.60 m2
garderobe	keramika	9.50 m2
hodnik	keramika	4.60 m2
pisarna	keramika	8.90 m2
SKUPAJ (neto) :		340.60 m2

POKRITE ZUN.POVRŠINE :

terasa	keramika	63.35 m2
terasa II.	keramika	31.20 m2
pokrit vhod	keramika	31.30 m2
pokrit podest	keramika	23.10 m2
SKUPAJ :		148.95 m2

UPORABNE POVRŠINE PRITLIČJE – SKUPAJ :
780.90 m2 + pokrite zun.površine 148.95 m2 = 929.85 m2

UPORABNE POVRŠINE - NADSTROPJE (neto/m2)

UPORABNE POVRŠINE STAN.TIP 1.
(2X)(neto/m2) :

garderoba	keramika	4.00 m2
predprost.	keramika	3.40 m2
hodnik	parket	2.60 m2
spalnica	parket	14.30 m2
soba	parket	10.50 m2
osr.prostor	parket	42.00 m2
skupaj notr.površ.(neto) :		76.80 m2
+		
balkon(1x)	keramika	13.50 m2
shramba	keramika	3.35 m2
SKUPAJ (neto) : 93.65 m2		

UPORABNE POVRŠINE STAN.TIP 2.
(2X)(neto/m2) :

kopalnica	keramika	7.00 m2
spalnica	parket	15.80 m2
soba	parket	10.50 m2
hodnik	parket	3.35 m2
predpr.	keramika	6.75 m2
kopalnica 2	keramika	4.20 m2
osr.prostor	parket	33.90 m2
skupaj notr.površ.(neto):		81.50 m2
+		
balkon	keramika	13.50 m2
shramba	keramika	3.30 m2

SKUPAJ (neto) : 98.30 m2

UPORABNE POVRŠINE STAN.TIP 3.
(neto/m2) :

kopalnica	keramika	4.90 m2
predpr/hodnik	parket	5.70 m2
soba	parket	12.60 m2
osr.prostor	parket	24.80 m2
skupaj notr.površ.(neto):		48.00 m2
+		
balkon	keramika	13.50 m2
shramba	keramika	3.30 m2

SKUPAJ (neto) : 64.80 m2

UPORABNE POVRŠINE NADSTROPJE (NETO / m2) skupaj :
STANOVANJA SKUPAJ : 435.90 m2
KOMUNIKACIJA (NADSTROPJE) : 65.80 m2
SKUPAJ NADSTROPJE : 501.70 m2 + skupna zun.pohodna streha 79.50 m2 = 581.20 m2

UPORABNE POVRŠINE objekt 2(NETO / m2) SKUPAJ : 929.85 m2 + 581.20 m2 = 1511.05 m2

BRUTO POVRŠINA - OBJEKT 2

PRITLIČJE	**860.20 m2**
NADSTROPJE	**573.60+56.70 (balkoni) m2**
SKUPAJ(BRUTO):	**1490.50 m2**

g.) KONSTRUKCIJA

OBJEKT 1

Obstoječi objekt OŠ Lovrenc na Dravskem polju je klasično grajen iz modularne opeke in vmesnih AB vezi. Zunanje- nosilne stene so debeline 30 cm.
Objekt je temeljen z AB pasovnimi temelji, izvedena je AB plošča nad pritličjem in delno nad kletjo (vzhodni del). Ostrešje je leseno. Kritina je pločevinasta/ali valovitka eternit.
Izvedena je toplotna izolacija, v debelini 12 cm, ki bo služila kot dilatacija med obstoječim objektom in novimi prizidki.

Za temeljenje novega prizidka in objekta 1 (SKLOP A, B in C) bo izvedena AB temeljna plošča ali delno pasovni in točkovni AB temelji, ki bodo določeni na podlagi načrta gradbenih konstrukcij.
Stene bodo zidane z modularno opeko, z vmesnimi AB vezmi.
Zunanje nosilne stene bodo debeline 30.0 cm, notranje nosilne debeline 25.0 cm in 20.0 cm(predelne stene).
Medetažne in strešne plošče bodo prav tako AB izvedbe. Streha bo zaključena z AB atiko.
Nove prizidave bodo od obstoječega objekta konstrukcijsko ločene, dilatirane.

Preklade nad okni in vrati bodo montažne-opečne, nad večjimi odprtinami AB izvedbe.
Glavna streha nad prizidkom OŠ Lovrenc na Dravskem polju, bo simetrična dvokapna z naklonom 20-22° ali skladna z obstoječimi nakloni streh. Nad telovadnico (sklop B) smo predvideli simetrično dvokapno streho z naklonom 6,0° , ki bo izvedena z lesenimi lepljenimi nosilci in skrita za atiko.
Na objektu novega gasilskega doma (sklop C) smo predvideli klasično simetrično dvokapno streho z naklonom 35°, ki se naveže s podaljšano frčado na objekt športen dvorane (sklop B). Na povezovalnem delu smo predvideli izvedbo klasične ravne strehe, skrite za atiko.. Alternativno se lahko nad to povezavo tudi izvede enokapna ali dvokapna streha s strešnimi paneli skrita za atiko.
Manjši del streha bo samo delno izvedena kot klasična ravna (oz. z min. naklonom 1,5-2° stopinji), posuta s prodcem in zaključena z atiko.
Vsi odtoki bodo zunanji-hladi s preboji preko atike na zunanjo stran objekta. Žlebovi in odtočne cevi bodo iz barvane pocinkane pločevine.
Predvidene strehe prizidav in novih objektov zagotavljajo, da se na objektu ohranjajo primerni volumenski in višinski proporci, med obstoječim in novimi deli objekta.
Oblikovanje prizidkov in novih objektov s strehami, etažnostjo in višinami je skladno z določili OPN.

MATERIALI
Zunanji ovoj objekta bo toplotno-izolacijska fasada – mineralna volna, izvedena v debelini 20,0 cm.
Zaključni sloj bo klasična, kontaktna fasada, npr. demit.
Notranje predelne stene morajo z ustrezno debelino ali dodatnimi oblogami, ustrezati vsem potrebnim kriterijem (hrup, požar, energetska učinkovitost ipd.)
Predvideni spuščeni stropovi bodo iz mavčno-kartonskih plošč na ustrezni pod-konstrukciji.
Svetla višina etaže bo min. 3,00 m oz. 2,80 m v prostoru strojnice. Telovadnica bo imela višino min. 7,0 m.

Svetla višina pritlične etaže novega Gasilskega doma bo min. 4,0 m, oziroma se prilagodi nad delom parkirnih mest- garaž za gasilska vozila na ustrezno višino. To ne bo vplivalo na prostore v mansardi, saj je nad garažami neizkoriščeno podstrešje.
Višine garažnih vrat bodo max. 3,60 m, tako da bodo vozila normalno funkcionirala in manevrirala skozi prehode.
Pomembno je da se fasada objekta in streha izvedeta v energijsko ustrezni debelini toplotnega ovoja.
Natančna debelina toplotne izolacije na strehi in fasadi se prilagodi v naslednjih fazah projekta, glede na toplotni izračun.
Izvedena fasada mora biti trajna in sodobna z minimalno potrebo po vzdrževanju.

Potrebne energijske karakteristike konstrukcijskih elementov (PURES):

- zunanje stene U ≤ 0,15-19 W/m2K
- streha, zunanja terasa v nadstropju U ≤ 0,12 W/m2K
- okna (Uw) U ≤ 0,9-1,1 W/m2K (skladno s SIST EN 14351-1:2006+A1:2010)
- vrata (Ud) U ≤ 1,1 W/m2K
- vgradnja stavbnega pohištva se mora vgrajevati po sistemu trojnega tesnjenja
- (RAL montaža),
- pri oblikovanju ovoja stavbe je potrebno zagotoviti detajle, ki preprečujejo nastanek toplotnih mostov.

OBJEKT 2

Objekt je nepodkleten, etažnosti P in P+1 (delno).
Temeljenje objekta bo točkovno ali pasovno.
Objekt bo skeletna konstrukcija, sestavljen iz AB stebrov, lociranih v rastru cca 4.50 m in 6.00 m (nosilna konstrukcija in osi so razvidne iz načrtov).
Nekatere stene se bodo izvedle kot AB, vse ostale so vmesna polnila, in so lahko montažne ali pozidane.
Medetažna in strešna plošča sta AB izvedbe.
Streha bo ravna, delno pohodna(skupna terasa stanovanj), predvsem pa izvedena kot ne-pohodna, posuta s prodcem in zaključena z AB atiko.
Na severni strani objekta bo etaža izvedena delno konzolno (2.40 m).
V etaži objekta bodo ob stanovanjih zvedeni pokriti balkoni, ki so lahko armirano-betonski ali montažni (jekleni).
Preklade nad okni in vrati bodo montažne, nad večjimi odprtinami in v AB stenah AB izvedbe.

Ob objektu 2 je predvidenih več nadstrešnic, ki bodo pokrivale dostope v objekt in teraso kavarne.
Vse nadstrešnice bodo višinsko podrejene osnovnemu objektu in bodo izvedene kot montažne, z Alu/jekleno konstrukcijo in pokrite s pločevino.
Nadstrešnice bodo izvedene v min. naklonu in bodo imele videz ravne strehe.
Nadstrešnice in konzola etaže bodo podprte z jeklenimi/Alu stebri, oglatih profilov, ki bodo izvedeni v poševnimi, v obliki črke V.

Na objektu so predvidene večje steklene površine.
V teh predelih je načrtovana steklena, obešena Alu fasada, z ustrezno toplotno izolativnostjo.

Na pozidanih stenah se bo izvedla klasična, kontaktna fasada, demit, v svetlih, umirjenih tonih.
Objekt je predviden v barvni kombinaciji bele/svetlo sive in svetlo rjave/bež, z antracitnimi jeklenimi elementi.

Potrebne energijske karakteristike konstrukcijskih elementov (PURES):

- zunanje stene U ≤ 0,15-19 W/m2K
- streha, zunanja terasa v nadstropju U ≤ 0,12 W/m2K
- okna (Uw) U ≤ 0,9-1,1 W/m2K (skladno s SIST EN 14351-1:2006+A1:2010)
- vgradnja stavbnega pohištva se mora vgrajevati po sistemu trojnega tesnjenja
- (RAL montaža),
- pri oblikovanju ovoja stavbe je potrebno zagotoviti detajle, ki preprečujejo nastanek toplotnih mostov.

h.) STAVBNO POHIŠTVO

Vse zunanje stavbno pohištvo – fasadne zasteklitve z vrati in vetrolovi bodo ALU izvedbe.
Preklade nad okni in vrati bodo montažne, nad večjimi odprtinami in v AB stenah AB izvedbe.

Vsa nova okna in vrata bodo predvidoma Alu, izvedena v RAL 7016 - antracit.
V enaki barvi bodo izvedeni tudi vsi kovinski elementi in pločevinasti zaključki na objektu.
Okna bodo zastekljena s troslojnim toplotno izolacijskim steklom, izvedena po RAL sistemu.
Notranja vratna krila bodo lesena (masivna polnila npr. mediapan, možnost zasteklitev kril) s kovinskimi podboji.
V sanitarijah in okrog umivalnikov v delovnih in sanitarnih prostorih bodo stene obložene s keramiko.
Ostale stene bodo pobarvane s pralno barvo.

i.) BARVE IN MATERIALI

Na objektu 1 so predvidene predvsem večje klasične površine s kontaktno fasado, ki bo ustrezno tonirana. Smiselno se prizidek OŠ Lovrenc z učilnicami barvno uskladi z obstoječo šolo Lovrenc na Dravskem polju. Aneks in telovadnica (sklop B) bo izveden s klasično fasado in ALu stavbnim pohištvom, večje zasteklitve in okna proti vzhodu, jugu in zahodu bodo senčena z zunanjimi senčili – ALU žaluzijami.
Stavbno pohištvo bo predvidoma Alu z RAL montažo, izvedena v RAL 7016 - antracit.
V enaki barvi bodo izvedeni tudi vsi kovinski elementi in pločevinasti zaključki na objektu.

Na objektu 2 so predvidene večje steklene površine.
V teh predelih je načrtovana steklena, obešena Alu fasada, z ustrezno toplotno izolativnostjo.
Fasada bo delno reflektivna.
Na pozidanih stenah se bo izvedla klasična, kontaktna fasada, demit, v svetlih, umirjenih tonih.
Objekt je predviden v barvni kombinaciji bele/svetlo sive in svetlo rjave/bež, z antracitnimi jeklenimi elementi.

Vsa nova okna in vrata bodo predvidoma Alu, izvedena v RAL 7016 - antracit.
V enaki barvi bodo izvedeni tudi vsi kovinski elementi in pločevinasti zaključki na objektu.

j.) KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Objekt bo predvidoma priklopljen na vso obstoječo in potrebno infrastrukturo, predvidena je komunalna ureditev, strojne in elektro instalacije, telekomunikacije.
Potrebno je ustrezno prestaviti vse obstoječe trase in priključke infrastrukturnih vodov, ki potekajo neposredno v okviru predvidenih novih prizidkov in novozgrajenih objektov – objekt 1 in objekt 2.
Obstoječe UPN cisterne na severo-zahodu lokacije bo potrebno ustrezno prestaviti na novo lokacijo ali pod zemljo. Načeloma pa se predvidi nove tehnične prostore in rešitve za ogrevanje novih površin.

OGREVANJE
Ogrevanje obstoječih in novih objektov bo predvidoma s TČ voda-voda ali voda zrak, centralno ali lokalno. Ogrevala v obstoječi šoli so radiatorji.
Novo predvideni prizidek z Vrtcem in OŠ Lovrenc na Dravskem polju bo ogrevan s toplotno črpalko, pasivno ogrevanje s talnimi gretji.

Ogrevanje novih objektov se lahko razširi iz obstoječega sistema - v kolikor je ta zadosten za potrebe celotnega objekta, ali pa se projektira na novo, lastno TČ (toplotno črpalko), umeščeno v tehnični prostor v sklopu pritličja novega objekta 1 (ločeno ogrevanje SKLOP B (telovadnica) in ločeno ogrevanje prostorov Gasilskega doma z društvi.)
Objekt 2 bo imel ločena ogrevanja glede na ločene trgovske prostore v pritličju in posamezno lokalno TČ za stanovanja v etaži.

Posebej je pomembna določitev mesta za izvedbo strojnice (teh. prostora) ali uporabo obstoječega sistema, in ustreznih strojnih napeljav (toplotna črpalka, solarni kolektorji, …) za potrebe izvedbe nizkoenergijskega (pasivnega) prizidanega vrtca. Smiselno se preveri možnost razširitve na vzhodni prizidek OŠ Lovrenc na Dravskem polju.
Za potrebe novega aneksa z garderobami in telovadnico (SKLOP B) se predvidi samostojno enoto ogrevanja s tehničnim prostorom.
Tudi Gasilski dom s prostori bo imel lastni sistem ogrevanja s tehničnim prostorom, ki ga lahko preprosto umestimo v neizkoriščene dele podstrešja na garažami.

PREZRAČEVANJE IN HLAJENJE
Pomembno je zadostiti predpisom o učinkoviti rabi energije PURES ((Uradni list RS, št. 52/10 in 61/17 – GZ) in (Uradnega lista RS št. 70/22).
Glede na nezahtevno tlorisno obliko in volumen objekta, lahko dosežemo tudi kvalitetno zrakotesnost stavbe in prezračevalni sistem z rekuperacijo.
Potrebno je predvideti kvalitetno prezračevanje garderobnih in sanitarnih prostorov.

<u>Zahteve pravilnika, ki se nanašajo na vzgojno izobraževalni program:</u>
Prezračevanje objekta naj se predvidi prisilno s centralnim prezračevalnim sistemom z visoko učinkovitim vračanjem energije preko rekupreatorja (min 80%).

Prezračevanje mora biti urejeno skladno z veljavnimi tehničnimi predpisi vključno s pravilnikom za vrtce. Hitrost gibanja zraka ne sme presegati 0,2 m/s.
V prostorih za otroke mora biti relativna vlaga zraka 40 do 60 %.
Pri določanju velikosti in kapacitete prezračevalnih naprav se naj upošteva predvidena maksimalna zasedenost šolskih prostorov in prostorov vrtca.
Prezračevalna naprava naj omogoča prilagajanje količin izmenjanega zraka dejanski zasedenosti prostorov. Prav tako mora prezračevalna naprava zagotavljati po potrebi dogrevanje prostorov pozimi in hlajenje objekta poleti.

VODOVOD
Nove prizidave in objekt 1 in 2 se priključi na obstoječe in ustrezne nove vodovodne priključke oziroma ustrezno prilagojen sistem. Glede na kapacitete objektov se v bo v načrtu določilo ustrezne potrebe po številu in kapaciteti potrebnih novih in obstoječih priključkov.
Vsaka funkcionalna enota bo imela smiselno umeščen in dimenzioniran nov vodovodni priključek s števci porabe.

KANALIZACIJA
Meteorne vode s streh in urejenih zunanjih talnih površin je potrebno speljati v meteorno kanalizacijo ali jih ponikati na sami lokaciji. Če na lokaciji ni možno ponikanje se mora izvesti ustrezne zbiralnike met. vod, ki se morajo čistiti preko oljnih lovilcev. Zbiralnike se uporabi za zalivanje obstoječih in novih zelenic in hortikulturnih zasaditev.
Fekalna kanalizacija novih prizidav in novih objektov se preko ustreznih revizijskih jaškov priključi na obstoječ javni fekalni kanal. Potrebno je upoštevati vse ustrezne višinske razlike in po potrebi izvesti črpališča, kjer drugače ni izvedljivo.

ELEKTROINSTALACIJE
Novi prizidki in objekta 1 in 2 bodo priključeni na obstoječi sistem elektrifikacije.
Potrebno je preveriti ustrezne potrebne moči in potrebno povečanje. Ustrezno se glede na objekte in smiselne funkcionalne enote – uporabnike razdeli merilna mesta.
Zagotoviti je potrebno elektr. energijo za vse jako-točne naprave: splošna razsvetljava, varnostna razsvetljava, dvopolne vtičnice, priključki raznih naprav, namenskih porabnikov, strojne instalacije, strelovod, ozemljitve, npr. ogrevanje žlebov-žlot, zunanje osvetlitve objektov, priključno merilno mesto NN (obst.), telekomunikacije
Zagotoviti je potrebno NN napajanje objektov.
Natančneje se izdela projekt elektroinstalacij v fazi PZI.

TELEKOMUNIKACIJE
Za potrebe prizidave OŠ Lovrec na Dravskem polju (SKLOP A) se uporabi obstoječi sistem in razširi po dodatnih površinah in potrebi.
Za sklop B (garderobe s športno dvorano) se lahko uporabi sistem iz OŠ Lov. Na Drav. polju.
Za sklop C (Gasilski dom z društvi) se bo izdelal podrobnejši načrt telekomunikacij, ki bodo izhajale iz zahtev naročnika in specifike programa prostorov gasilskega doma.

Sistem bo nudil uporabnikom novega objekta raznovrstne TK storitve; npr. govorno telefonijo, TV signal, TK povezavo za varnostne namene ipd.
Za OBJEKT 2 – trgovina, kmetijska zadruga, gost. lokal (bar), stanovanja se bo uredilo nujne telekomunikacijske žične in brezžične sisteme, ki jih bo podrobneje obravnaval načrt Elektro instalacij v fazi PZI proj. dokumentacije.

k.) POŽARNA VARNOST

Vsi objekti so dostopni iz severne lokalne ceste Lovrenc na Drav. polju – Cirkovce.
OBJEKT 1 – vsi sklopi imajo omogočen dostop po intervencijskih poteh na vzhodni in zahodni strani.
OBJKET 2 – dostop je omogočen najmanj iz Severne, Vzhodne, Zahodne in delno Južne strani.
Glede na obstoječo dostopnost in prehodnost vseh prostorov ter z uporabo kvalitetnih materialov bo zagotovljena ustrezna požarna varnost vseh objektov.
Objekti in prizidave bodo razdeljene na požarne sektorje v skladu s požarno študijo.
Obstoječ objekt OŠ Lovrenc na Dravskem polju je en požarni sektor.
Objekt 2 bo imel ločene požarne in dimne sektorje tako v pritličju, kjer bodo trgovske površine in tudi v etaži kjer so predvidena stanovanja.
Vsa vrata na evakuacijskih poteh se morajo odpirati v smeri evakuacije.
Predvidi se ustrezno število zunanjih hidrantov in gasilnikov v objektih.
Skladno s pravilnikom o požarni varnosti bodo zagotovljene zadostne površine za evakuacijo iz objektov (zbirna mesta) in intervencijska površina ob Objektu 1 in Objektu 2.

I.) ZAKLJUČEK

Novi Center Lovrenc na Dravskem polju, je kompleksna ureditev območja zahodno od glavnega krožišča. Obstoječe stanje predstavlja stari dvoetažni dotrajan objekt z gasilskim domom, manjšo kulturno dvorano in nekaterimi javnimi prostori – lokali, ter tudi stanovanji. Zaradi starosti in neskladnosti z zahtevami sodobnih pravilnikov in teh. smernic, ki urejajo posamezne načrtovane programe, smo morali prostor med krožiščem in obstoječo OŠ Lovrenc na Dravskem polju urediti in zgraditi na novo.

Čeprav je obstoječi objekt zaznamoval tako mikrolokacijo, smo poskusili dotični prostor urediti na novo. Na severni strani ceste Lovrenc na Drav. polju - Cirkovce lokacijo zaznamuje obstoječe pokopališče z vežico. Na južni strani pod glavno cesto Lovrenc na Dravskem polju – Ptujska gora, se razprostirajo zunanje športne površine z novo urejenimi parkirišči in proti jugo-zahodu kmetijske površine.

Proti zahodu obravnavanega območja se bo prizidal manjši vrtec, ki pa se nato nadaljuje s kmetijskimi površinami. Proti severo-zahodu vzdolž ceste se razteza stanovanja gradnja enodružinskih hiš.

Nove prizidave in novi objekti (1 in 2) bodo s svojim oblikovanjem in umestitvijo ustvarili nov, kvaliteten prostor namenjen: vzgoji in izobraževanju otrok, športnemu, rekreacijskemu in kulturnemu udejstvovanju v novi športni dvorani – telovadnici, pridobitvi novih funkcionalnih prostorov gasilskega društva Lovrenc na Dravskem polju, in z objektom 2 predvsem novim poslovno trgovskim vsebinam, ki jih nadgradijo nova stanovanja za različne skupine željenih novih stanovalcev (dvosobna, trosobna stanovanja).

Z novimi prizidki in objekti bo kraj pridobil predvsem na kvaliteti bivanja obstoječih prebivalcev in spodbudil širitev in dodatno naseljevanje prebivalcev, mladih družin, ki jih vsak kraj seveda nujno potrebuje.

Z novo ureditvijo parkirnih in zelenih površina Centra Lovrenc na Dravskem polju, bo olajšano dostopanje do obstoječih (pokopališče na severu) in novih vsebin, organizacija dogodkov in navezava na stari center ter ureditvene površine vzhodno od krožišča.

Lokacija omogoča širok spekter vizualnih vedut; npr. razgled proti jugu in JZ na Ptujsko goro, razgled in pogled proti vzhodu na vaški center Lovrenca na Dravskem polju s cerkvijo Sv. Lovrenca in župniščem.

Zahodni prizidek, ki ni predmet tega projekta bo omogočil program vrtca 4 enot in kvalitetno navezavo na notranje dodatne nove površine npr. športna dvorana ter zunanje zelene površine.

Celotno vzhodno območje se obravnava na novo, odstrani se obstoječe objekte in ureditve, lahko se upošteva tudi faznost gradnje, ločeno vsaj OBJEKT 1 in OBJEKT 2.

V celoti zgrajen, z zunanjo ureditvijo, Center Lovrenc na Dravskem polju bo zaokrožil celotno ureditev vaškega jedra, ki se niza od vzhoda s cerkvijo Sv. Lovrenca do osrednjega krožišča, okoli katerega se odvije javni program z lokali, stanovanjskimi objekti, trgovinami, pokopališčem in športnimi površinami.

Sestavila: Vita Vodušek, mag.inž.arh.
Vodja projekta in pooblaščeni arhitekt:
Andrej Pilih, univ.dipl.inž.arh., IZS A-1809

6. TEHNIČNI PRIKAZI - IZP

SITUACIJE

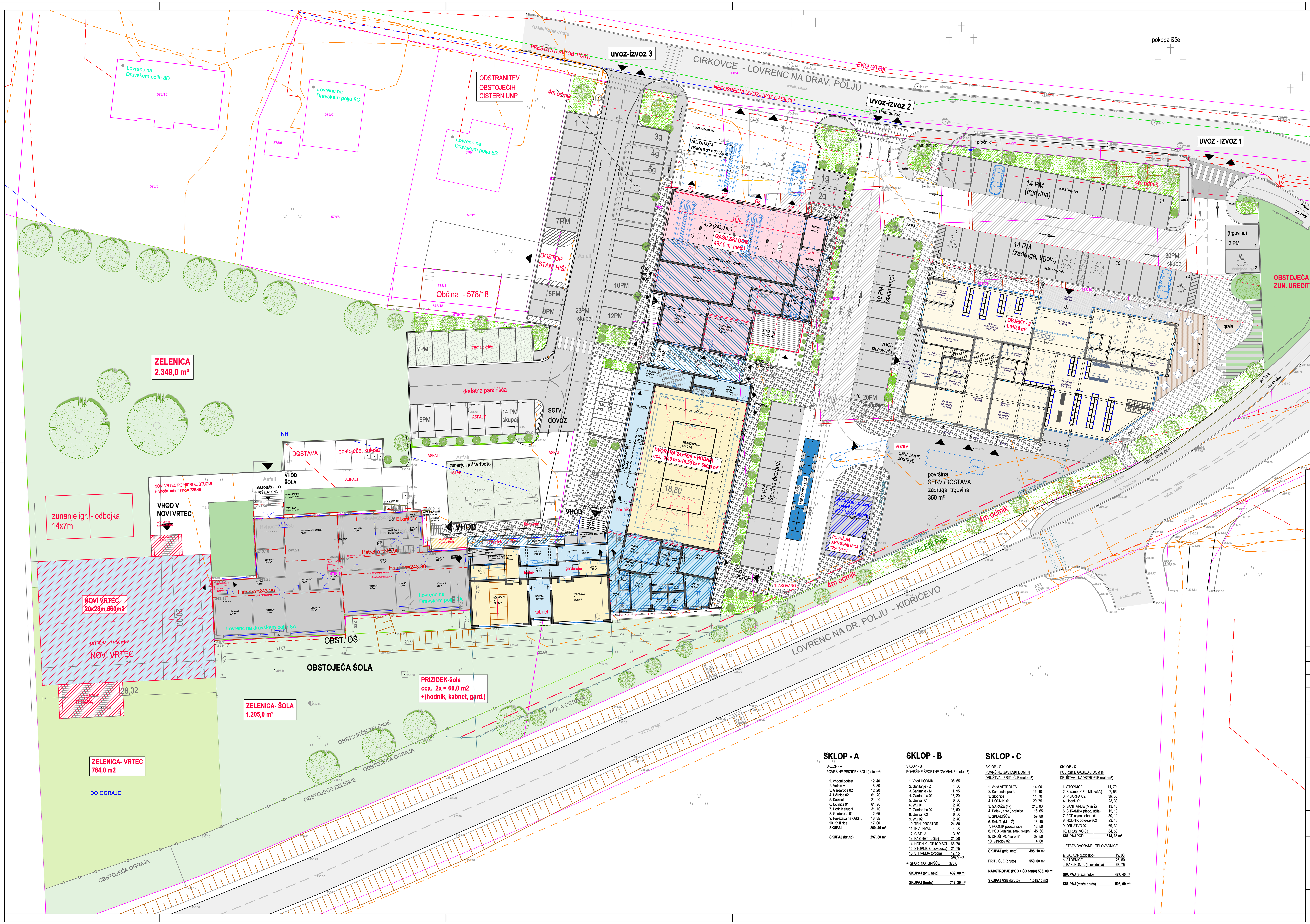
0.1	SITUACIJA NA GN (gedetski načrt)	1 : 250
0.2	UREDITVENA SITUACIJA	1 : 250

OBJEKT 1

1.1	TLORIS PRITLIČJA – vse	1 : 200
1.2	TLORIS NADSTROPJA – vse	1 : 200
1.3	TLORIS PRITLIČJA – izrez	1 : 100
1.4	TLORIS NADSTROPJA – izrez	1 : 100
1.5	FASADA JUG in VZHOD	1 : 100
1.6	FASADA SEVER in ZAHOD	1 : 100

OBJEKT 2

2.1	TLORIS PRITLIČJA	1 : 100
2.2	TLORIS NADSTROPJA	1 : 100
2.3	FASADE	1 : 100



SKLOP - A

SKLOP - A
POVRŠINE PRIZIDEK ŠOLI (neto m²)

1. Vhodni podest	12, 40
2. Vetrolov	18, 30
3. Garderoba 02	12, 20
4. Učilnica 02	61, 20
5. Kabinet	21, 00
6. Učilnica 01	61, 20
7. Hodnik skupni	31, 10
8. Garderoba 01	12, 65
9. Povezava na OBST.	13, 35
10. Knjižnica	17, 00
SKUPAJ	**260, 40 m²**
SKUPAJ (bruto)	**297, 80 m²**

SKLOP - B

SKLOP - B
POVRŠINE ŠPORTNE DVORANE (neto m²)

1. Vhod HODNIK	36, 65
2. Sanitarije - Ž	4, 50
3. Sanitarije - M	11, 95
4. Garderoba 01	17, 20
5. Umival. 01	6, 00
6. WC 01	2, 40
7. Garderoba 02	18, 60
8. Umival. 02	6, 00
9. WC 02	2, 40
10. TEH. PROSTOR	24, 50
11. INV. INVAL.	4, 50
12. ČISTILA	3, 50
13. KABINET - učitelj	21, 20
14. HODNIK - OB IGRIŠČU	68, 70
15. STOPNICE (povezava)	21, 75
16. SHRAMBA (orodja)	19, 15
	269,0 m2
+ ŠPORTNO IGRIŠČE	370,0
SKUPAJ (pritl. neto)	**639, 00 m²**
SKUPAJ (bruto)	**713, 30 m²**

SKLOP - C

SKLOP - C
POVRŠINE GASILSKI DOM IN DRUŠTVA - PRITLIČJE (neto m²)

1. Vhod VETROLOV	14, 00
2. Komandni prost.	15, 40
3. Stopnice	11, 70
4. HODNIK 01	20, 75
3. GARAŽE (4x)	243, 00
4. Delav., shra., pralnica	16, 65
5. SKLADIŠČE	59, 80
6. SANIT. (M in Ž)	13, 40
7. HODNIK povezava02	12, 50
8. PGD (kuhinja, šank, skupni)	45, 60
9. DRUŠTVO "kurenti"	37, 50
10. Vetrolov 02	4, 80
SKUPAJ (pritl. neto)	**495, 10 m²**
PRITLIČJE (bruto)	**550, 00 m²**
NADSTROPJE (PGD + ŠD bruto)	**503, 00 m²**
SKUPAJ VSE (bruto)	**1.045,10 m2**

SKLOP - C
POVRŠINE GASILSKI DOM IN DRUŠTVA - NADSTROPJE (neto m²)

1. STOPNICE	11, 70
2. Shramba CZ (civil. zašč.)	7, 55
3. PISARNA CZ	36, 00
4. Hodnik 01	23, 30
5. SANITARIJE (M in Ž)	13, 40
6. SHRAMBA (depo, učila)	15, 10
7. PGD sejna soba, učil.	50, 10
8. HODNIK povezava02	23, 40
9. DRUŠTVO 02	69, 30
10. DRUŠTVO 03	64, 50
SKUPAJ PGD	**314, 35 m²**
+ ETAŽA DVORANE - TELOVADNICE	
a. BALKON 2.(dostop)	19, 80
b. STOPNICE	25, 50
c. BAKLKON 1. (telovadnica)	67, 75
SKUPAJ (etaža neto)	**427, 40 m²**
SKUPAJ (etaža bruto)	**503, 00 m²**

LEGENDA:

- Urejena parcelna meja
- Parcelna meja
- Vodovod
- Elektrika
- Elektronske komunikacije
- Kanalizacija fekalna
- Meteorna voda
- Ograja
- Živa meja
- Oporni zid
- 321010-Jašek okrogel
- 321020-Jašek pravokoten
- 325010-Telefonski jašek okrogel
- 325020-Telefonski jašek pravokoten
- 322030-Zasun
- 322040-Nadzemni hidrant
- 323010-Kanalizacijski jašek okrogel
- 323020-Kanalizacijski jašek pravokoten
- 324150-Elektro omarica
- 330230-Požiralnik-pravokotni
- 330240-Požiralnik cestni pod robnikom
- 324020-Električni jašek pravokoten
- 328030-Svetilka na drogu
- 432130-Zelenica
- 433040-Pokopališče

LEGENDA:

A+B+C OŠ LOvrenc (PRIZIDEK) + ŠPORTNA DVORANA + GASILSKI DOM

- PRITLIČJE A+B+C
- GASILSKI DOM
- NADSTROPJE A+B+C
- PRITLIČJE A+B
- NOVI VRTEC
- SKUPAJ PARKIRNIH MEST : 14PM (vrtec) + 23PM (šola)+ 4PM (začasna)+ 20PM (*stan.10*)+30PM (trg., lokal) **= 41PM zahod + 50PM vzhod**
- ZELENICE, ZELENJE, DREVESA
- ASFALT, TLAKOVANJE

S

"NULTA" KOTA ±0.00 = 236,58 mNV

OPOMBA: VSE MERE PREVERITI NA LICU MESTA !

CENTER LOVRENC NA DRAVSKEM POLJU

Sprememba št.:	Opis spremembe:	Datum:	Podpis:
	VIŠINE TERENA, OBST. OBJEKTI, INFRASTRUKTURA		

PODJETJE ZA INVESTICIJSKO DEJAVNOST
TRGOVINO IN STORITVE

Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj
tel. 02/787-91-00

TMD INVEST d.o.o.

Investitor: Občina KIDRIČEVO, Kopališka ulica 14, 2325 Ptuj	Projektant: TMD invest d.o.o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj
Naziv gradnje: CENTER LOVRENC NA DRAVSKEM POLJU	Vodja projekta: Andrej Pilih, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1809
Vrsta dokumentacije: IZP	Pooblaščeni arhitekt/ inženir: Andrej Pilih, univ.dipl.inž.arh. PA* ZAPS 1809
Naziv in številka načrta: ARHITEKTURA 01	Sodelavec: Vita Vodušek, u.d.i.a
Tehnični prikaz: UREDITVENA SITUACIJA (Geodetski načrt)	Merilo: 1 : 250

številka projekta:	številka načrta:	datum izdelave:	številka risbe:
29053-22-IZP/AP	29053-22-IZP/AP-1	september 2022	0.1

A1+:950x594
A: 0.564 m²

SKLOP - A

SKLOP - A
POVRŠINE PRIZIDEK ŠOLI (neto m²)

1. Vhodni podest	12, 40
2. Vetrolov	18, 30
3. Garderoba 02	12, 20
4. Učilnica 02	61, 20
5. Kabinet	21, 00
6. Učilnica 01	61, 20
7. Hodnik skupni	31, 10
8. Garderoba 01	12, 65
9. Povezava na OBST.	13, 35
10. Knjižnica	17, 00
SKUPAJ	**260, 40 m²**
SKUPAJ (bruto)	**297, 80 m²**

SKLOP - B

SKLOP - B
POVRŠINE ŠPORTNE DVORANE (neto m²)

1. Vhod HODNIK	36, 65
2. Sanitarije - Ž	4, 50
3. Sanitarije - M	11, 95
4. Garderoba 01	17, 20
5. Umival. 01	6, 00
6. WC 01	2, 40
7. Garderoba 02	18, 60
8. Umival. 02	6, 00
9. WC 02	2, 40
10. TEH. PROSTOR	24, 50
11. INV. INVAL.	4, 50
12. ČISTILA	3, 50
13. KABINET - učitelj	21, 20
14. HODNIK - OB IGRIŠČU	68, 70
15. STOPNICE (povezava)	21, 75
16. SHRAMBA (orodja)	19, 15
	269,0 m2
+ ŠPORTNO IGRIŠČE	370,0
SKUPAJ (pritl. neto)	**639, 00 m²**
SKUPAJ (bruto)	**713, 30 m²**

SKLOP - C

SKLOP - C
POVRŠINE GASILSKI DOM IN DRUŠTVA - PRITLIČJE (neto m²)

1. Vhod VETROLOV	14, 00
2. Komandni prost.	15, 40
3. Stopnice	11, 70
4. HODNIK 01	20, 75
3. GARAŽE (4x)	243, 00
4. Delav., shra., pralnica	16, 65
5. SKLADIŠČE	59, 80
6. SANIT. (M in Ž)	13, 40
7. HODNIK povezava02	12, 50
8. PGD (kuhinja, šank, skupni)	45, 60
9. DRUŠTVO "kurenti"	37, 50
10. Vetrolov 02	4, 80
SKUPAJ (pritl. neto)	**495, 10 m²**
PRITLIČJE (bruto)	**550, 00 m²**
NADSTROPJE (PGD + ŠD bruto)	**503, 00 m²**
SKUPAJ VSE (bruto)	**1.045,10 m2**

SKLOP - C
POVRŠINE GASILSKI DOM IN DRUŠTVA - NADSTROPJE (neto m²)

1. STOPNICE	11, 70
2. Shramba CZ (civil. zašč.)	7, 55
3. PISARNA CZ	36, 00
4. Hodnik 01	23, 30
5. SANITARIJE (M in Ž)	13, 40
6. SHRAMBA (depo, učila)	15, 10
7. PGD sejna soba, učil.	50, 10
8. HODNIK povezava02	23, 40
9. DRUŠTVO 02	69, 30
10. DRUŠTVO 03	64, 50
SKUPAJ PGD	**314, 35 m²**
+ ETAŽA DVORANE - TELOVADNICE	
a. BALKON 2.(dostop)	19, 80
b. STOPNICE	25, 50
c. BAKLKON 1. (telovadnica)	67, 75
SKUPAJ (etaža neto)	**427, 40 m²**
SKUPAJ (etaža bruto)	**503, 00 m²**

LEGENDA:

Urejena parcelna meja	321010-Jašek okrogel	323020-Kanalizacijski jašek pravokoten
Parcelna meja	321020-Jašek pravokoten	324150-Elektro omarica
Vodovod	325010-Telefonski jašek okrogel	330230-Požiralnik-pravokotni
Elektrika	325020-Telefonski jašek pravokoten	330240-Požiralnik cestni pod robnikom
Elektronske komunikacije	322030-Zasun	324020-Električni jašek pravokoten
Kanalizacija fekalna	322040-Nadzemni hidrant	328030-Svetilka na drogu
Meteorna voda	323010-Kanalizacijski jašek okrogel	432130-Zelenica
Ograja		433040-Pokopališče
Živa meja		
Oporni zid		

LEGENDA:

A+B+C OŠ LOvrenc (PRIZIDEK) + ŠPORTNA DVORANA + GASILSKI DOM

- PRITLIČJE A+B+C (OŠ)
- GASILSKI DOM
- NADSTROPJE A+B+C
- PRITLIČJE A+B (OŠ +TELOVADNICA)
- NOVI VRTEC
- SKUPAJ PARKIRNIH MEST : 14PM (vrtec) + 23PM (šola)+ 4PM (začasna)+ 20PM (*stan. 10*)+30PM (trg., lokal) **= 41PM zahod + 50PM vzhod**
- ZELENICE, ZELENJE, DREVESA
- ASFALT, TLAKOVANJE

S

"NULTA" KOTA ±0.00 = 236,58 mNV

OPOMBA: VSE MERE PREVERITI NA LICU MESTA !

CENTER LOVRENC NA DRAVSKEM POLJU

Sprememba št.:	Opis spremembe:	Datum:	Podpis:
	BREZ VIŠINSKIH KOT IN INFRASTRUKTURE		

PODJETJE ZA INVESTICIJSKO DEJAVNOST TRGOVINO IN STORITVE
Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj
tel. 02/787-91-00

TMD INVEST d.o.o.

Investitor: Občina KIDRIČEVO, Kopališka ulica 14, 2325 Ptuj

Projektant: TMD invest d.o.o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj

Naziv gradnje: CENTER LOVRENC NA DRAVSKEM POLJU

Vodja projekta: Andrej Pilih, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1809

Vrsta dokumentacije: IZP

Pooblaščeni arhitekt/ inženir: Andrej Pilih, univ.dipl.inž.arh. PA* ZAPS 1809

Naziv in številka načrta: ARHITEKTURA 01

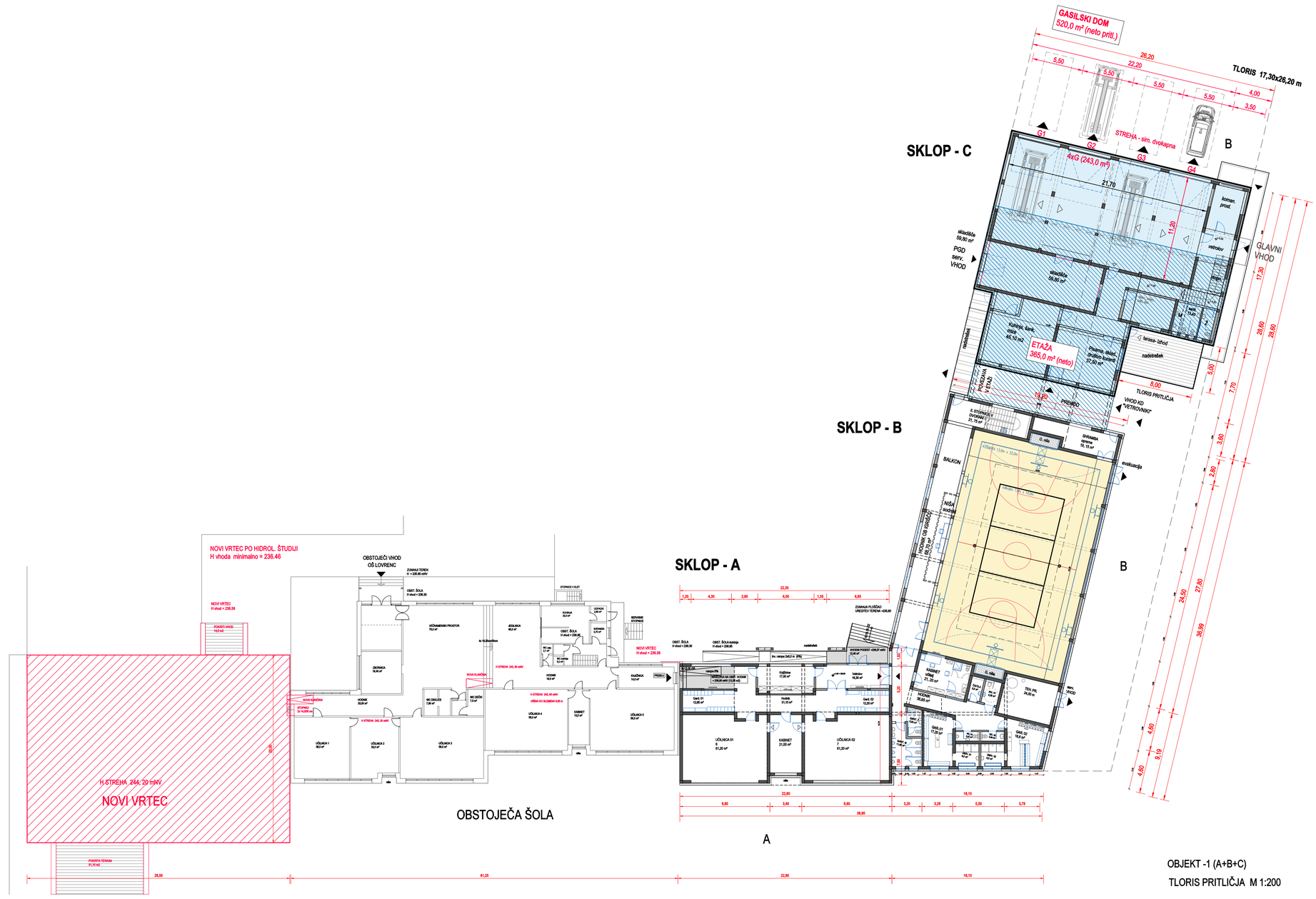
Sodelavec: Vita Vodušek, u.d.i.a

Tehnični prikaz: UREDITVENA SITUACIJA

Merilo: 1 : 250

številka projekta:	številka načrta:	datum izdelave:	številka risbe:
29053-22-IZP/AP	29053-22-IZP/AP-1	september 2022	0.2

A0+950x520



SKLOP - A

POVRŠINE PRIZIDEK ŠOLI (neto m²)

1. Vhodni podest	12, 40
2. Vetrolov	15, 30
3. Garderoba 02	12, 20
4. Učilnica 02	61, 20
5. Kabinet	21, 20
6. Učilnica 01	61, 20
7. Hodnik skupni	31, 10
8. Garderoba 01	12, 65
9. Povezava na OBST.	13, 35
10. Knjižnica	17, 00
SKUPAJ	289, 40 m²
SKUPAJ (bruto)	297, 50 m²

SKLOP - B

POVRŠINE ŠPORTNE DVORANE (neto m²)

1. Vhod HODNIK	36, 65
2. Sanitarije - Ž	4, 50
3. Sanitarije - M	11, 95
4. Garderoba 01	17, 20
5. Umival. 01	6, 00
6. WC 01	2, 40
7. Garderoba 02	16, 60
8. Umival. 02	6, 00
9. WC 02	2, 40
10. TEH. PROSTOR	24, 50
11. INV. INVAL.	4, 50
12. ČISTILA	3, 50
13. KABINET - učitelj	21, 20
14. HODNIK - OB IGRIŠČU	68, 70
15. STOPNICE (povezava)	21, 75
16. SHRAMBA (oprema)	19, 15
	269, 00 m2
+ ŠPORTNO IGRIŠČE	370,0
SKUPAJ (prtlj. neto)	639, 00 m²
SKUPAJ (bruto)	713, 30 m²

SKLOP - C

POVRŠINE GASILSKI DOM IN DRUŠTVA - PRITLIČJE (neto m²)

1. Vhod VETROLOV	14, 00
2. Komandni prost.	15, 40
3. Stopnice	11, 70
4. HODNIK 01	20, 75
5. GARAŽE (4x)	243, 00
6. Delav., shra., prikolica	16, 65
5. SKLADIŠČE	59, 80
6. SANIT. (M in Ž)	13, 40
7. HODNIK povezava02	12, 50
8. PGD (kuhinja, šank, skupni)	45, 50
9. DRUŠTVO "turnir"	37, 50
10. Vetrolov 02	6, 50
SKUPAJ (prtlj. neto)	486, 10 m²
PRITLIČJE (bruto)	559, 00 m²
NADSTROPJE (PGD + ŠD bruto)	555, 00 m²
SKUPAJ VSE (bruto)	1.048,10 m2

POVRŠINE GASILSKI DOM IN DRUŠTVA - NADSTROPJE (neto m²)

1. STOPNICE	11, 70
2. Shramba CZ (civil. zašč.)	7, 55
3. PISARNA CZ	36, 00
4. Hodnik 01	23, 30
5. SANITARIJE (M in Ž)	13, 40
6. SHRAMBA (depo, oža)	15, 10
7. PGD sejna soba, uč.	55, 10
8. HODNIK povezava02	23, 40
9. DRUŠTVO 02	68, 30
10. DRUŠTVO 03	64, 80
SKUPAJ PGD	314, 35 m²

+ ETAŽA DVORANE - TELOVADNICE

a. BALKON 2.(delež)	19, 80
b. STOPNICE	20, 10
c. BALKON 1. (delež/dolg)	67, 75
SKUPAJ (stalža neto)	427, 49 m²
SKUPAJ (stalža bruto)	555, 00 m²

LEGENDA:

Urejena parcelna meja	321010-Jašek okrogel	323020-Kanalizacijski jašek pravokoten	
Parcelna meja	321020-Jašek pravokoten	324150-Elektro omarica	
Vodovod	325010-Telefonski jašek okrogel	330230-Požarnitnik-pravokotni	
Elektrika	325020-Telefonski jašek pravokoten	330240-Požarnitnik cestni pod robnikom	
Elektronske komunikacije	322030-Zasun	324020-Električni jašek pravokoten	
Kanalizacija fekalna	322040-Nadzemni hidrant	328030-Svetilka na drogu	
Meteorna voda	323010-Kanalizacijski jašek okrogel	432130-Zelenica	
Ograja		433040-Pokopališče	
Živa meja			
Oporni zid			

LEGENDA:

A+B+C OŠ LOvrenc (PRIZIDEK) + ŠPORTNA DVORANA + GASILSKI DOM

- PRITLIČJE GASILSKI DOM
- NADSTROPJE GASILSKI DOM
- PRITLIČJE IGRIŠČE + DRUŠTVO
- PRITLIČJE ŠPORTNA DVORANA
- GARDEROBE ŠPORTNE DVORANE
- POVRŠINE POŠEVNE STREHE
- POVRŠINE RAVNE STREHE

S

"NIULTA" KOTA ±0.00 = 236,58 mNV

OPOMBA: VSE MERE PREVERITI NA LICU MESTA !

CENTER LOVRENC NA DRAVSKEM POLJU

Sprememba št.:	Opis spremembe:	Datum:	Podpis:

PODJETJE ZA INVESTICIJSKO DEJAVNOST TRGOVINO IN STORITVE

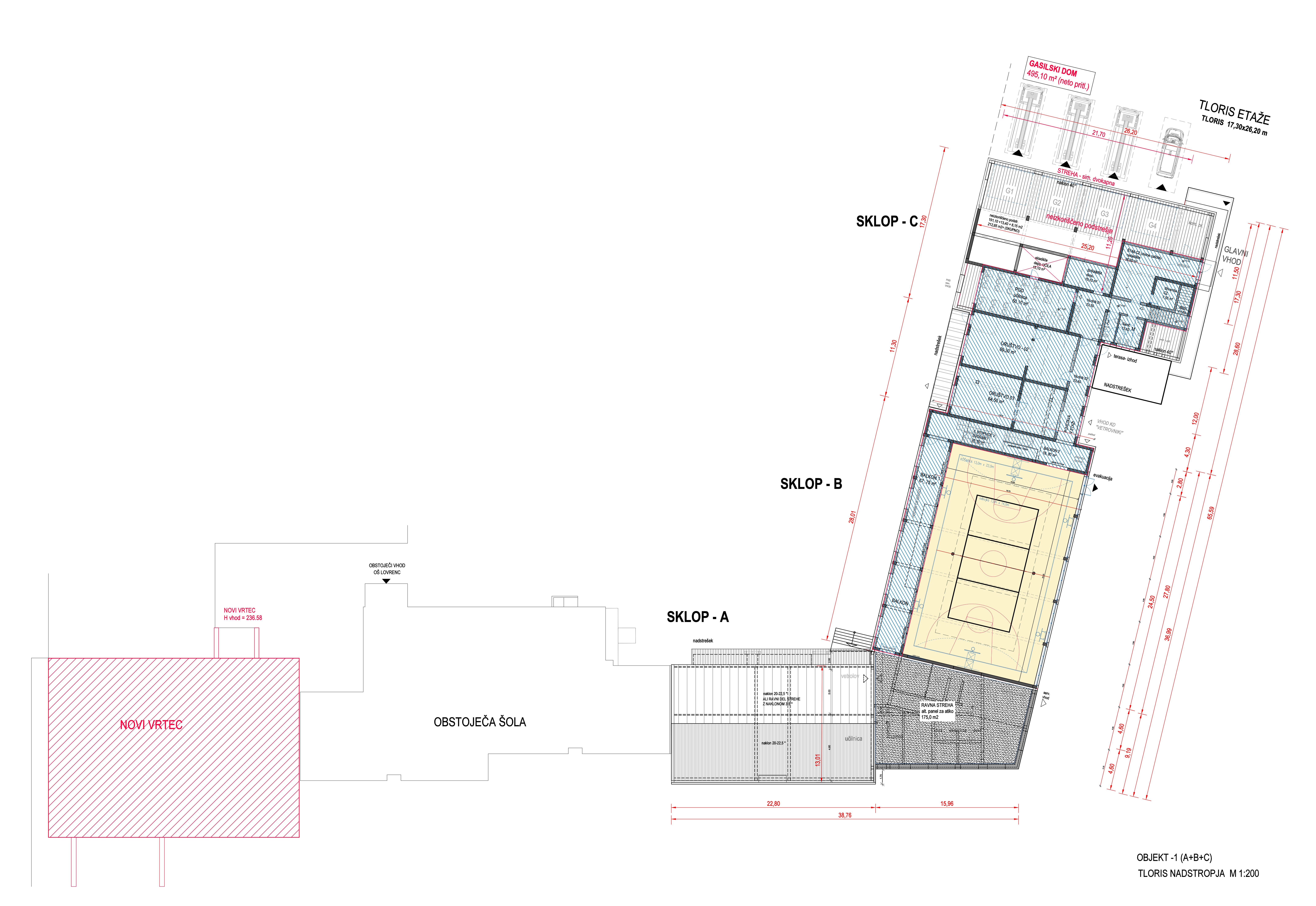
Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj
tel. 02/787-91-00

TMD INVEST d.o.o.

Investitor: Občina KIDRIČEVO, Kopališka ulica 14, 2325 Ptuj	Projektant: TMD invest d.o.o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj
Naziv gradnje: CENTER LOVRENC NA DRAVSKEM POLJU	Vodja projekta: Andrej Pilih, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1809
Vrsta dokumentacije: IZP	Pooblaščeni arhitekt/ inženir: Andrej Pilih, univ.dipl.inž.arh. PA* ZAPS 1809
Naziv in številka načrta: ARHITEKTURA 01	Sodelavec: Vita Vodušek, u.d.i.a
Tehnični prikaz: TLORIS PRITLIČJA - OBJEKT 1 (A+B+C) obstoječe in novo	Merilo: 1 : 200

številka projekta:	številka načrta:	datum izdelave:	številka risbe:
29053-22-IZP/AP	29053-22-IZP/AP-1	september 2022	1.1

A0+:950x520



SKLOP - A

POVRŠINE PRIZIDEK ŠOLI (neto m²)

1. Vhodni podest	12, 40
2. Vetrolov	18, 30
3. Garderoba 02	12, 20
4. Učilnica 02	61, 20
5. Kabinet	21, 00
6. Učilnica 01	61, 20
7. Hodnik skupni	31, 10
8. Garderoba 01	12, 65
9. Povezava na OBST.	13, 35
10. Knjižnica	17, 00
SKUPAJ	**260, 40 m²**
SKUPAJ (bruto)	**297, 80 m²**

SKLOP - B

POVRŠINE ŠPORTNE DVORANE (neto m²)

1. Vhod HODNIK	36, 65
2. Sanitarije - Ž	4, 50
3. Sanitarije - M	11, 95
4. Garderoba 01	17, 20
5. Umival. 01	6, 00
6. WC 01	2, 40
7. Garderoba 02	18, 60
8. Umival. 02	6, 00
9. WC 02	2, 40
10. TEH. PROSTOR	24, 50
11. INV. INVAL.	4, 50
12. ČISTILA	3, 50
13. KABINET - učitelj	21, 20
14. HODNIK - OB IGRIŠČU	68, 70
15. STOPNICE (povezava)	21, 75
16. SHRAMBA (orodja)	19, 15
	269, 00 m2
+ ŠPORTNO IGRIŠČE	370,0
SKUPAJ (pritl. neto)	**639, 00 m²**
SKUPAJ (bruto)	**713, 30 m²**

SKLOP - C

POVRŠINE GASILSKI DOM IN DRUŠTVA - PRITLIČJE (neto m²)

1. Vhod VETROLOV	14, 00
2. Komandni prost.	15, 40
3. Stopnice	11, 70
4. HODNIK 01	20, 75
3. GARAŽE (4x)	243, 00
4. Delav., shra., pralnica	16, 65
5. SKLADIŠČE	59, 80
6. SANIT. (M in Ž)	13, 40
7. HODNIK povezava02	12, 50
8. PGD (kuhinja, šank, skupni)	45, 60
9. DRUŠTVO "kurenti"	37, 50
10. Vetrolov 02	4, 80
SKUPAJ (pritl. neto)	**495, 10 m²**
PRITLIČJE (bruto)	**550, 00 m²**
NADSTROPJE (PGD + ŠD bruto)	**503, 00 m²**
SKUPAJ VSE (bruto)	**1.045,10 m2**

POVRŠINE GASILSKI DOM IN DRUŠTVA - NADSTROPJE (neto m²)

1. STOPNICE	11, 70
2. Shramba CZ (civil. zašč.)	7, 55
3. PISARNA CZ	36, 00
4. Hodnik 01	23, 30
5. SANITARIJE (M in Ž)	13, 40
6. SHRAMBA (depo, učila)	15, 10
7. PGD sejna soba, učil.	50, 10
8. HODNIK povezava02	23, 40
9. DRUŠTVO 02	69, 30
10. DRUŠTVO 03	64, 50
SKUPAJ PGD	**314, 35 m²**
+ ETAŽA DVORANE - TELOVADNICE	
a. BALKON 2.(dostop)	19, 80
b. STOPNICE	25, 50
c. BAKLKON 1. (telovadnica)	67, 75
SKUPAJ (etaža neto)	**427, 40 m²**
SKUPAJ (etaža bruto)	**503, 00 m²**

LEGENDA:

Urejena parcelna meja	321010-Jašek okrogel	323020-Kanalizacijski jašek pravokoten
Parcelna meja	321020-Jašek pravokoten	324150-Elektro omarica
Vodovod	325010-Telefonski jašek okrogel	330230-Požiralnik-pravokotni
Elektrika	325020-Telefonski jašek pravokoten	330240-Požiralnik cestni pod robnikom
Elektronske komunikacije	322030-Zasun	324020-Električni jašek pravokoten
Kanalizacija fekalna	322040-Nadzemni hidrant	328030-Svetilka na drogu
Meteorna voda	323010-Kanalizacijski jašek okrogel	432130-Zelenica
Ograja		433040-Pokopališče
Živa meja		
Oporni zid		

LEGENDA:

A+B+C OŠ LOvrenc (PRIZIDEK) + ŠPORTNA DVORANA + GASILSKI DOM

- PRITLIČJE GASILSKI DOM
- NADSTROPJE GASILSKI DOM
- PRITLIČJE IGRIŠČE + DRUŠTVO
- PRITLIČJE ŠPORTNA DVORANA
- GARDEROBE ŠPORTNE DVORANE
- POVRŠINE POŠEVNE STREHE
- POVRŠINE RAVNE STREHE

S

"NULTA" KOTA ±0.00 = 236,58 mNV

OPOMBA: VSE MERE PREVERITI NA LICU MESTA !

CENTER LOVRENC NA DRAVSKEM POLJU

Sprememba št.:	Opis spremembe:	Datum:	Podpis:

PODJETJE ZA INVESTICIJSKO DEJAVNOST
TRGOVINO IN STORITVE

Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj
tel. 02/787-91-00

TMD INVEST d.o.o.

Investitor: Občina KIDRIČEVO, Kopališka ulica 14, 2325 Ptuj	Projektant: TMD invest d.o.o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj
Naziv gradnje: CENTER LOVRENC NA DRAVSKEM POLJU	Vodja projekta: Andrej Pilih, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1809
Vrsta dokumentacije: IZP	Pooblaščeni arhitekt/ inženir: Andrej Pilih, univ.dipl.inž.arh. PA* ZAPS 1809
Naziv in številka načrta: ARHITEKTURA 01	Sodelavec: Vita Vodušek, u.d.i.a

Tehnični prikaz:			Merilo:
TLORIS NADSTROPJA - OBJEKT 1 (A+B+C)			1 : 200
številka projekta: 29053-22-IZP/AP	številka načrta: 29053-22-IZP/AP-1	datum izdelave: sept. 2022	številka risbe: 1.2

A0+:1050x420

TLORIS PRITLIČJA

TLORIS 17,30x26,20 m

SKLOP - A

POVRŠINE PRIZIDEK ŠOLI (neto m²)

1. Vhodni podest	12, 40
2. Vetrolov	18, 30
3. Garderoba 02	12, 20
4. Učilnica 02	61, 20
5. Kabinet	21, 00
6. Učilnica 01	61, 20
7. Hodnik skupni	31, 10
8. Garderoba 01	12, 65
9. Povezava na OBST.	13, 35
10. Knjižnica	17, 00
SKUPAJ	**260, 40 m²**
SKUPAJ (bruto)	**297, 80 m²**

SKLOP - B

POVRŠINE ŠPORTNE DVORANE (neto m²)

1. Vhod HODNIK	36, 65
2. Sanitarije - Ž	4, 50
3. Sanitarije - M	11, 95
4. Garderoba 01	17, 20
5. Umival. 01	6, 00
6. WC 01	2, 40
7. Garderoba 02	18, 60
8. Umival. 02	6, 00
9. WC 02	2, 40
10. TEH. PROSTOR	24, 50
11. INV. INVAL.	4, 50
12. ČISTILA	3, 50
13. KABINET - učitelj	21, 20
14. HODNIK - OB IGRIŠČU	68, 70
15. STOPNICE (povezava)	21, 75
16. SHRAMBA (orodja)	19, 15
	269, 00 m2
+ ŠPORTNO IGRIŠČE	370,0
SKUPAJ (pritl. neto)	**639, 00 m²**
SKUPAJ (bruto)	**713, 30 m²**

SKLOP - C

POVRŠINE GASILSKI DOM IN DRUŠTVA - PRITLIČJE (neto m²)

1. Vhod VETROLOV	14, 00
2. Komandni prost.	15, 40
3. Stopnice	11, 70
4. HODNIK 01	20, 75
3. GARAŽE (4x)	243, 00
4. Delav., shra., pralnica	16, 65
5. SKLADIŠČE	59, 80
6. SANIT. (M in Ž)	13, 40
7. HODNIK povezava02	12, 50
8. PGD (kuhinja, šank, skupni)	45, 60
9. DRUŠTVO "kurenti"	37, 50
10. Vetrolov 02	4, 80
SKUPAJ (pritl. neto)	**495, 10 m²**
PRITLIČJE (bruto)	**550, 00 m²**
NADSTROPJE (PGD + ŠD bruto)	**503, 00 m²**
SKUPAJ VSE (bruto)	**1.045,10 m2**

POVRŠINE GASILSKI DOM IN DRUŠTVA - NADSTROPJE (neto m²)

1. STOPNICE	11, 70
2. Shramba CZ (civil. zašč.)	7, 55
3. PISARNA CZ	36, 00
4. Hodnik 01	23, 30
5. SANITARIJE (M in Ž)	13, 40
6. SHRAMBA (depo, učila)	15, 10
7. PGD sejna soba, učil.	50, 10
8. HODNIK povezava02	23, 40
9. DRUŠTVO 02	69, 30
10. DRUŠTVO 03	64, 50
SKUPAJ PGD	**314, 35 m²**
+ ETAŽA DVORANE - TELOVADNICE	
a. BALKON 2.(dostop)	19, 80
b. STOPNICE	25, 50
c. BAKLKON 1. (telovadnica)	67, 75
SKUPAJ (etaža neto)	**427, 40 m²**
SKUPAJ (etaža bruto)	**503, 00 m²**

LEGENDA:

- Urejena parcelna meja
- Parcelna meja
- Vodovod
- Elektrika
- Elektronske komunikacije
- Kanalizacija fekalna
- Meteorna voda
- Ograja
- Živa meja
- Oporni zid
- 321010-Jašek okrogel
- 321020-Jašek pravokoten
- 325010-Telefonski jašek okrogel
- 325020-Telefonski jašek pravokoten
- 322030-Zasun
- 322040-Nadzemni hidrant
- 323010-Kanalizacijski jašek okrogel
- 323020-Kanalizacijski jašek pravokoten
- 324150-Elektro omarica
- 330230-Požiralnik-pravokotni
- 330240-Požiralnik cestni pod robnikom
- 324020-Električni jašek pravokoten
- 328030-Svetilka na drogu
- 432130-Zelenica
- 433040-Pokopališče

LEGENDA:

A+B+C OŠ LOvrenc (PRIZIDEK) + ŠPORTNA DVORANA + GASILSKI DOM

- PRITLIČJE GASILSKI DOM
- NADSTROPJE GASILSKI DOM
- PRITLIČJE IGRIŠČE + DRUŠTVO
- PRITLIČJE ŠPORTNA DVORANA
- GARDEROBE ŠPORTNE DVORANE
- POVRŠINE POŠEVNE STREHE
- POVRŠINE RAVNE STREHE

S

"NULTA" KOTA ±0.00 = 236,58 mNV

OPOMBA: VSE MERE PREVERITI NA LICU MESTA !

CENTER LOVRENC NA DRAVSKEM POLJU

Sprememba št.:	Opis spremembe:	Datum:	Podpis:

PODJETJE ZA INVESTICIJSKO DEJAVNOST TRGOVINO IN STORITVE

Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj
tel. 02/787-91-00

TMD INVEST d.o.o.

Investitor: Občina KIDRIČEVO, Kopališka ulica 14, 2325 Ptuj	Projektant: TMD invest d.o.o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj
Naziv gradnje: CENTER LOVRENC NA DRAVSKEM POLJU	Vodja projekta: Andrej Pilih, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1809
Vrsta dokumentacije: IZP	Pooblaščeni arhitekt/ inženir: Andrej Pilih, univ.dipl.inž.arh. PA* ZAPS 1809
Naziv in številka načrta: ARHITEKTURA 01	Sodelavec: Vita Vodušek, u.d.i.a
Tehnični prikaz: TLORIS PRITLIČJA - OBJEKT 1 (A+B+C)	Merilo: 1 : 100

številka projekta:	številka načrta:	datum izdelave:	številka risbe:
29053-22-IZP/AP	29053-22-IZP/AP-1	sept. 2022	1.3

A0+:1050x420

SKLOP - A

POVRŠINE PRIZIDEK ŠOLI (neto m²)

1. Vhodni podest	12, 40
2. Vetrolov	18, 30
3. Garderoba 02	12, 20
4. Učilnica 02	61, 20
5. Kabinet	21, 00
6. Učilnica 01	61, 20
7. Hodnik skupni	31, 10
8. Garderoba 01	12, 65
9. Povezava na OBST.	13, 35
10. Knjižnica	17, 00
SKUPAJ	**260, 40 m²**
SKUPAJ (bruto)	**297, 80 m²**

SKLOP - B

POVRŠINE ŠPORTNE DVORANE (neto m²)

1. Vhod HODNIK	36, 65
2. Sanitarije - Ž	4, 50
3. Sanitarije - M	11, 95
4. Garderoba 01	17, 20
5. Umival. 01	6, 00
6. WC 01	2, 40
7. Garderoba 02	18, 60
8. Umival. 02	6, 00
9. WC 02	2, 40
10. TEH. PROSTOR	24, 50
11. INV. INVAL.	4, 50
12. ČISTILA	3, 50
13. KABINET - učitelj	21, 20
14. HODNIK - OB IGRIŠČU	68, 70
15. STOPNICE (povezava)	21, 75
16. SHRAMBA (orodja)	19, 15
	269, 00 m2
+ ŠPORTNO IGRIŠČE	370,0
SKUPAJ (pritl. neto)	**639, 00 m²**
SKUPAJ (bruto)	**713, 30 m²**

SKLOP - C

POVRŠINE GASILSKI DOM IN DRUŠTVA - PRITLIČJE (neto m²)

1. Vhod VETROLOV	14, 00
2. Komandni prost.	15, 40
3. Stopnice	11, 70
4. HODNIK 01	20, 75
3. GARAŽE (4x)	243, 00
4. Delav., shra., pralnica	16, 65
5. SKLADIŠČE	59, 80
6. SANIT. (M in Ž)	13, 40
7. HODNIK povezava02	12, 50
8. PGD (kuhinja, šank, skupni)	45, 60
9. DRUŠTVO "kurenti"	37, 50
10. Vetrolov 02	4, 80
SKUPAJ (pritl. neto)	**495, 10 m²**
PRITLIČJE (bruto)	**550, 00 m²**
NADSTROPJE (PGD + ŠD bruto)	**503, 00 m²**
SKUPAJ VSE (bruto)	**1.045,10 m2**

POVRŠINE GASILSKI DOM IN DRUŠTVA - NADSTROPJE (neto m²)

1. STOPNICE	11, 70
2. Shramba CZ (civil. zašč.)	7, 55
3. PISARNA CZ	36, 00
4. Hodnik 01	23, 30
5. SANITARIJE (M in Ž)	13, 40
6. SHRAMBA (depo, učila)	15, 10
7. PGD sejna soba, učil.	50, 10
8. HODNIK povezava02	23, 40
9. DRUŠTVO 02	69, 30
10. DRUŠTVO 03	64, 50
SKUPAJ PGD	**314, 35 m²**
+ ETAŽA DVORANE - TELOVADNICE	
a. BALKON 2.(dostop)	19, 80
b. STOPNICE	25, 50
c. BAKLKON 1. (telovadnica)	67, 75
SKUPAJ (etaža neto)	**427, 40 m²**
SKUPAJ (etaža bruto)	**503, 00 m²**

LEGENDA:

Urejena parcelna meja	321010-Jašek okrogel
Parcelna meja	321020-Jašek pravokoten
Vodovod	325010-Telefonski jašek okrogel
Elektrika	325020-Telefonski jašek pravokoten
Elektronske komunikacije	322030-Zasun
Kanalizacija fekalna	322040-Nadzemni hidrant
Meteorna voda	323010-Kanalizacijski jašek okrogel
Ograja	323020-Kanalizacijski jašek pravokoten
Živa meja	324150-Elektro omarica
Oporni zid	330230-Požiralnik-pravokotni
	330240-Požiralnik cestni pod robnikom
	324020-Električni jašek pravokoten
	328030-Svetilka na drogu
	432130-Zelenica
	433040-Pokopališče

LEGENDA:

A+B+C OŠ LOvrenc (PRIZIDEK) + ŠPORTNA DVORANA + GASILSKI DOM

- NADSTROPJE GASILSKI DOM
- NADSTROPJE GASILSKI DOM - IZKORIŠČENO
- NADSTROPJE IGRIŠČE + DRUŠTVO
- PRITLIČJE ŠPORTNA DVORANA
- GARDEROBE ŠPORTNE DVORANE
- POVRŠINE POŠEVNE STREHE
- POVRŠINE RAVNE STREHE

S

"NULTA" KOTA ±0.00 = 236,58 mNV

OPOMBA: VSE MERE PREVERITI NA LICU MESTA !

CENTER LOVRENC NA DRAVSKEM POLJU

Sprememba št.:	Opis spremembe:	Datum:	Podpis:

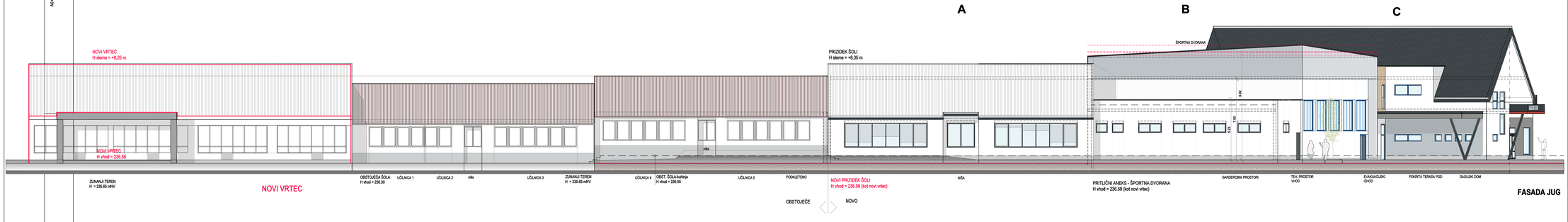
PODJETJE ZA INVESTICIJSKO DEJAVNOST TRGOVINO IN STORITVE

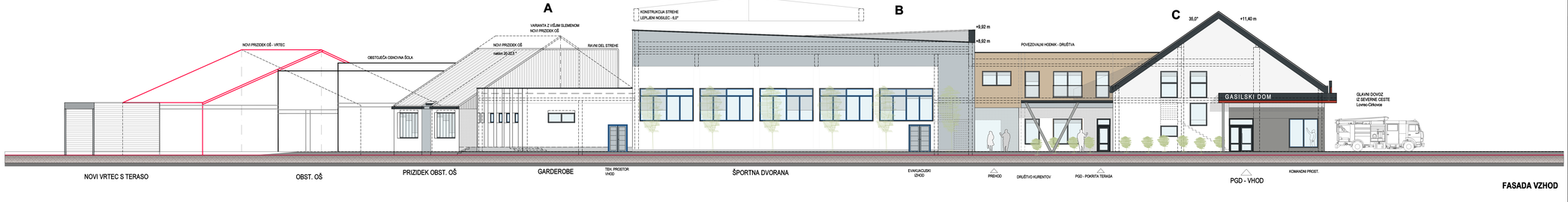
Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj
tel. 02/787-91-00

TMD INVEST d.o.o.

Investitor: Občina KIDRIČEVO, Kopališka ulica 14, 2325 Ptuj	Projektant: TMD invest d.o.o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj
Naziv gradnje: CENTER LOVRENC NA DRAVSKEM POLJU	Vodja projekta: Andrej Pilih, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1809
Vrsta dokumentacije: IZP	Pooblaščeni arhitekt/ inženir: Andrej Pilih, univ.dipl.inž.arh. PA* ZAPS 1809
Naziv in številka načrta: ARHITEKTURA 01	Sodelavec: Vita Vodušek, u.d.i.a
Tehnični prikaz: TLORIS NADSTROPJA - OBJEKT 1 (A+B+C)	Merilo: 1 : 100

številka projekta:	številka načrta:	datum izdelave:	številka risbe:
29053-22-IZP/AP	29053-22-IZP/AP-1	sept. 2022	1.4





LEGENDA:

A+B+C OŠ LOVRENC (PRIZIDEK) + ŠPORTNA DVORANA + GASILSKI DOM

- NADSTROPJE GASILSKI DOM
- NADSTROPJE GASILSKI DOM - IZKORIŠČENO
- NADSTROPJE GARIŠČE + DRUŠTVO
- PRITLIČJE ŠPORTNA DVORANA
- GARDEROBE ŠPORTNE DVORANE
- POVRŠINE POŠEVNE STREHE
- POVRŠINE RAVNE STREHE

"NALIV" KOTA: +0,00 = 236,58 mNV

OPOMBA: VSE MERE PREVERITI NA LICU MESTA !

CENTER LOVRENC NA DRAVSKEM POLJU

Sprememba št.:	Opis spremembe:	Datum:	Podpis:

PODJETJE ZA INVESTICIJSKO DEJAVNOST TRGOVINO IN STORITVE

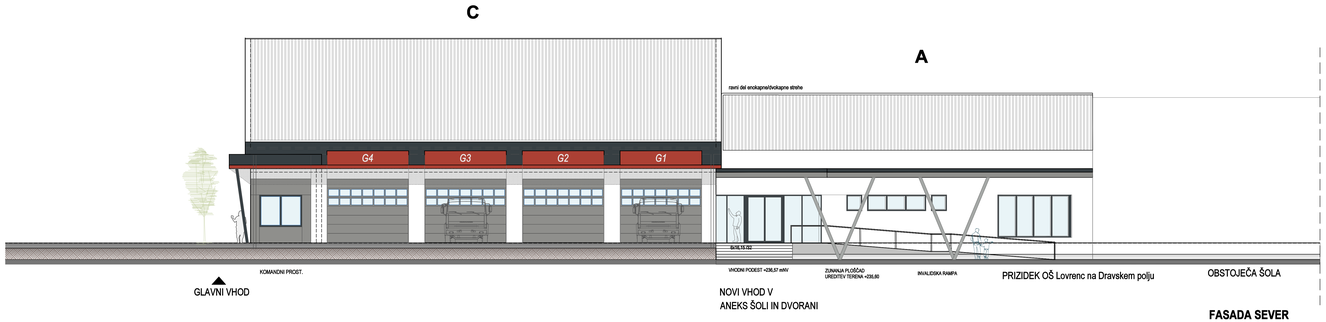
Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj
tel. 02/787-91-00

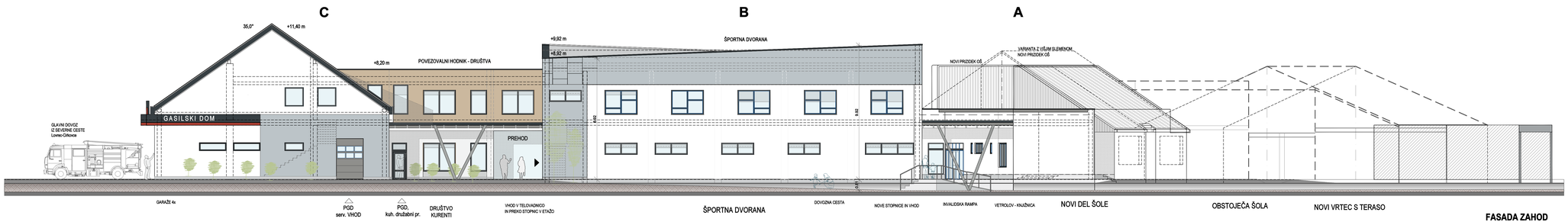
TMD INVEST d.o.o.

Investitor: Občina KIDRIČEVO Kopališka ulica 14, 2325 Ptuj	Projektant: TMD invest d.o.o. Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj
Naziv gradnje: CENTER LOVRENC NA DRAVSKEM POLJU	Vodja projekta: Andrej Pilih, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1809
Vrsta dokumentacije: IZP	Pooblaščeni arhitekt/ inženir: Andrej Pilih, univ.dipl.inž.arh. PA* ZAPS 1809
Naziv in številka načrta: ARHITEKTURA 01	Sodelavec: Vita Vodušek, u.d.i.a
Tehnični prikaz: FASADA JUG IN VZHOD - OBJEKT 1 (A+B+C)	Merilo: 1 : 100

številka projekta:	številka načrta:	datum izdelave:	številka risbe:
29053-22-IZP/AP	29053-22-IZP/AP-1	sept. 2022	1.5

AD+1400x420





LEGENDA:

A+B+C OŠ Lovrenc (PRIZIDEK) + ŠPORTNA DVORANA + GASILSKI DOM

- NADSTROPJE GASILSKI DOM
- NADSTROPJE GASILSKI DOM - IZKORIŠČENO
- NADSTROPJE IGRIŠČE + DRUŠTVO
- PRITLIČJE ŠPORTNA DVORANA
- GARDEROBE ŠPORTNE DVORANE
- POVRŠINE POŠEVNE STREHE
- POVRŠINE RAVNE STREHE

"NULTA" KOTA: +0,00 = 236,80 mNV

OPOMBA: VSE MERE PREVERITI NA LICU MESTA !

CENTER LOVRENC NA DRAVSKEM POLJU

Sprememba št.:	Opis spremembe:	Datum:	Podpis:

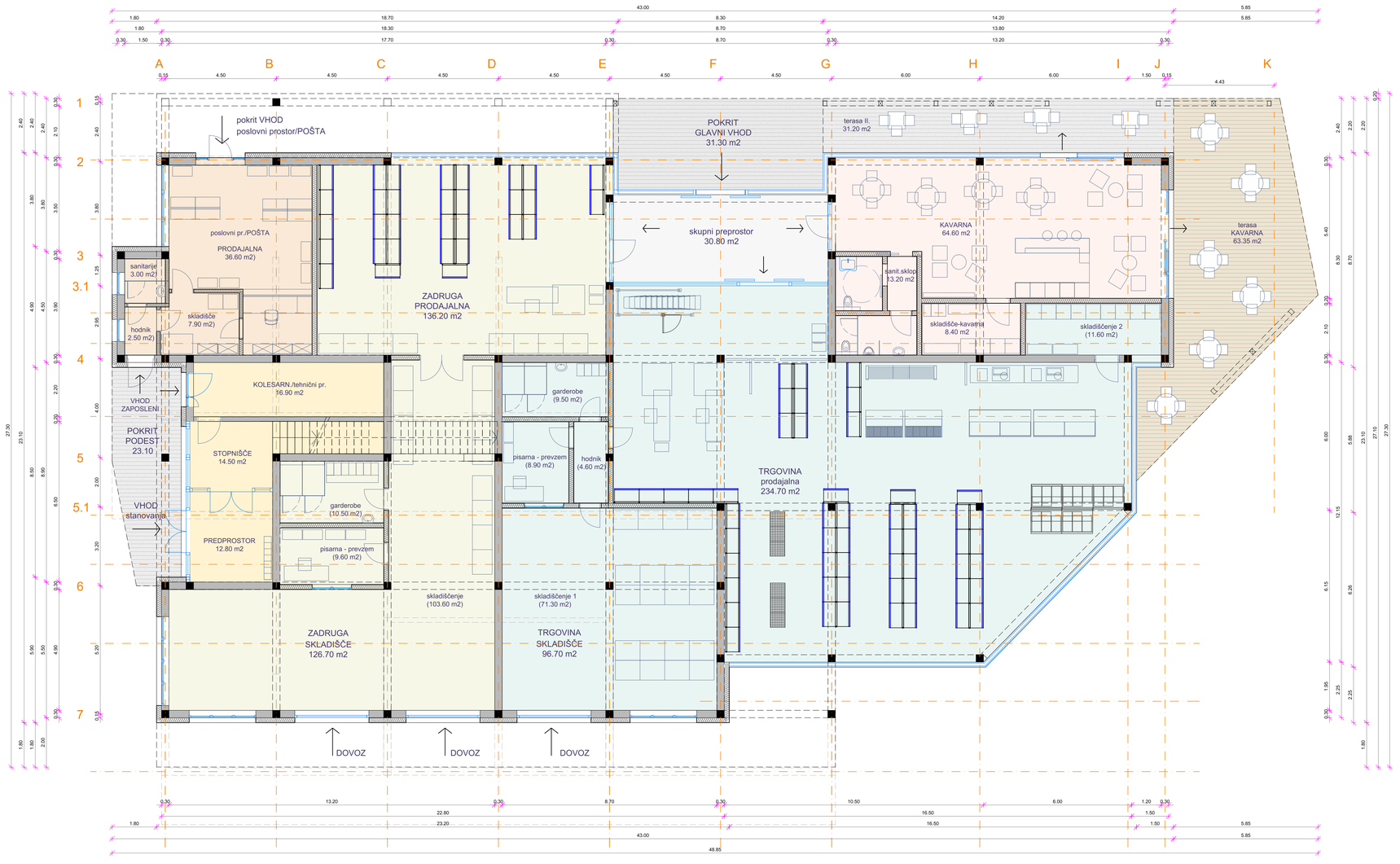
PODJETJE ZA INVESTICIJSKO DEJAVNOST TRGOVINO IN STORITVE

Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj
tel. 02/787-91-00

TMD INVEST d.o.o.

Investitor: Občina KIDRIČEVO, Kopališka ulica 14, 2325 Ptuj	Projektant: TMD invest d.o.o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj
Naziv gradnje: CENTER LOVRENC NA DRAVSKEM POLJU	Vodja projekta: Andrej Pilih, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1809
Vrsta dokumentacije: IZP	Pooblaščeni arhitekt/ inženir: Andrej Pilih, univ.dipl.inž.arh. PA* ZAPS 1809
Naziv in številka načrta: ARHITEKTURA 01	Sodelavec: Vita Vodušek, u.d.i.a
Tehnični prikaz: FASADA SEVER IN ZAHOD - OBJEKT 1 (A+B+C)	Merilo: 1 : 100

Številka projekta:	Številka načrta:	datum izdelave:	Številka risbe:
29053-22-IZP/AP	29053-22-IZP/AP-1	sept. 2022	1.6



UPORABNE POVRŠINE PRITLIČJE (neto/m2)

KAVARNA (neto/m2) :

prodajalna	keramika	64.60 m2
skladišče	keramika	8.40 m2
sanitarije	keramika	13.20 m2
SKUPAJ (neto) :		86.20 m2

POŠTA (neto/m2) :

prodajalna	keramika	36.60 m2
skladišče	keramika	7.90 m2
hodnik	keramika	2.50 m2
sanitarije	keramika	3.00 m2
SKUPAJ (neto) :		50.00 m2

STANOVANJA(neto/m2) :

kolesarnica	beton	16.90 m2
stopnišče	keramika	14.50 m2
predprostor	keramika	12.80 m2
SKUPAJ (neto) :		44.20 m2

ZAZIDALNA POVRŠINA - OBJEKT 2 : 1010.00 m2

ZADRUGA (neto/m2) :

prodajalna	keramika	136.20 m2
skladišče	keramika	103.60 m2
garderobe	keramika	10.50 m2
pisarna	keramika	9.60 m2
SKUPAJ (neto) :		259.90 m2

TRGOVINA (neto/m2) :

prodajalna	keramika	234.70 m2
skladišče 1	keramika	71.30 m2
skladišče 2	keramika	11.60 m2
garderobe	keramika	9.50 m2
hodnik	keramika	4.60 m2
pisarna	keramika	8.90 m2
SKUPAJ (neto) :		340.60 m2

POKRITE ZUN.POVRŠINE :

terasa	keramika	63.35 m2
terasa II.	keramika	31.20 m2
pokrit vhod	keramika	31.30 m2
pokrit podest	keramika	23.10 m2
SKUPAJ :		148.95 m2

LEGENDA ŠRAFUR :

- skupna površina; 30.80 m2
- POVRŠINE KAVARNA 88.60 m2
- POVRŠINE TRGOVINA; 350 m2
- POVRŠINE ZADRUGA; 224.10 m2
- POVRŠINE POSLOVNI PROSTOR/POŠTA; 53.40 m2
- POVRŠINE STANOVANJA-komunikacija; 112.30 m2 (46.50 m2 pritličje + 65.80 m2 nadstropje)
- POVRŠINE STANOVANJA; 435.90 m2

- polnilo, opeka
- NOSILNI RASTER, AB steber
- montažna stena
- steklo

S

Sprememba št.:	Opis spremembe:	Datum:	Podpis:

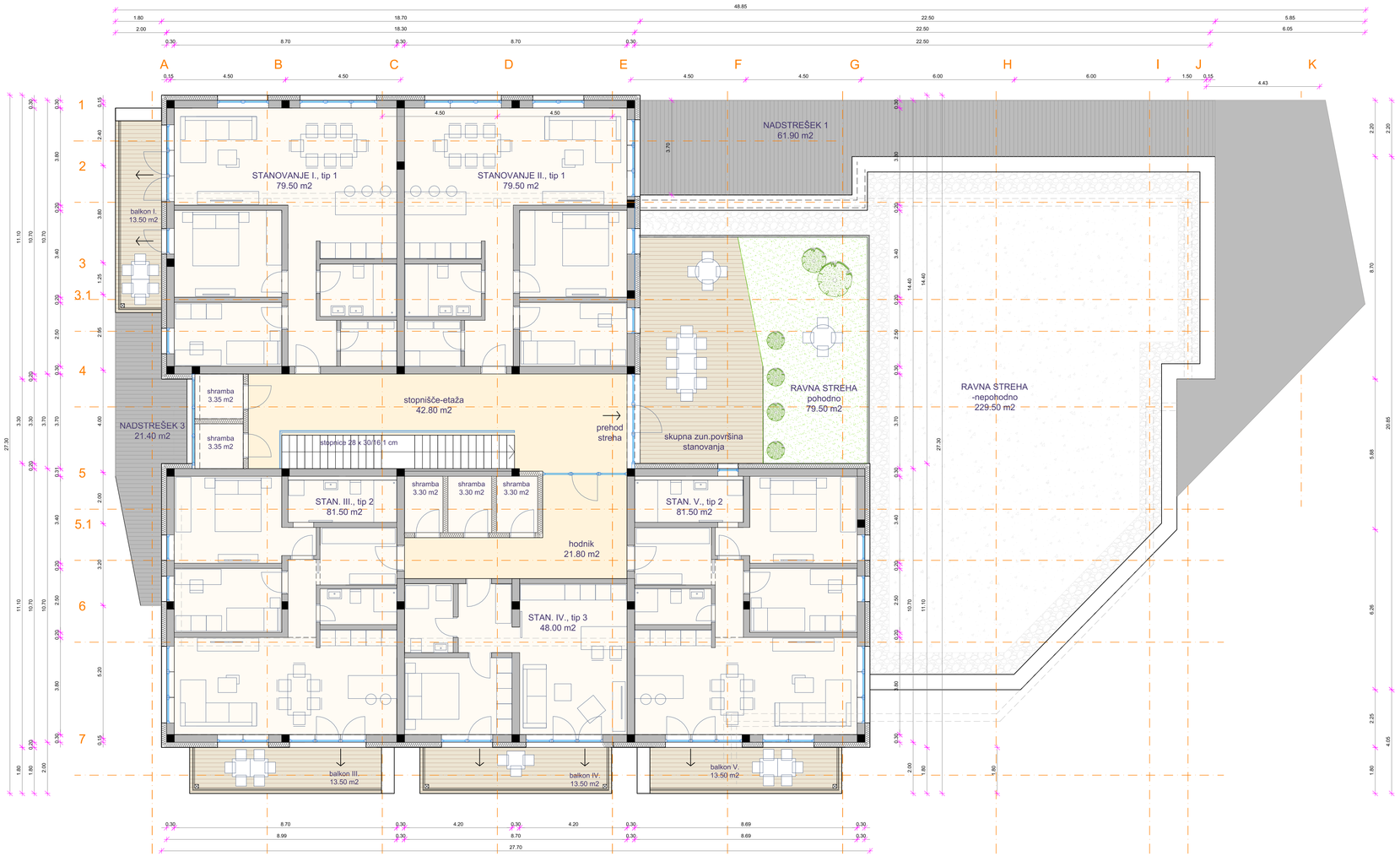
PODJETJE ZA INVESTICIJSKO DEJAVNOST TRGOVINO IN STORITVE

Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj
tel. 02/787-91-00

TMD INVEST d.o.o.

Investitor: OBČINA KIDRIČEVO, Kopališka ulica 14, 2325 Kidričevo	Projektant: TMD invest d.o.o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj
Naziv gradnje: CENTER LOVRENC NA DRAVSKEM POLJU	Vodja projekta: Andrej Pilih, uni.dipl.inž.arh. A-1809
Vrsta dokumentacije: IZP	Pooblaščeni arhitekt/ inženir: Andrej Pilih, uni.dipl.inž.arh. A-1809
Naziv in številka načrta: ARHITEKTURA 01	Arhitekt : Vita Vodušek, mag.inž.arh.
Tehnični prikaz: OBJEKT 2_TLORIS PRITLIČJA	Merilo: 1 : 100

številka projekta:	številka načrta:	datum izdelave:	številka risbe:
29053-22-IZP/AP	29053-22-IZP/AP-1	SEPTEMBER 2022	2.1



UPORABNE POVRŠINE NADSTROPJE (neto/m2)

UPORABNE POVRŠINE STAN.TIP 1.
(2X)(neto/m2) :

garderoba	keramika	4.00 m2
predprost.	keramika	3.40 m2
hodnik	parket	2.60 m2
spalnica	parket	14.30 m2
soba	parket	10.50 m2
osr.prostor	parket	42.00 m2
skupaj notr.površ.(neto) :		76.80 m2
+		
balkon(1x)	keramika	13.50 m2
shramba	keramika	3.35 m2
SKUPAJ (neto) :		93.65 m2

UPORABNE POVRŠINE STAN.TIP 2.
(2X)(neto/m2) :

kopalnica	keramika	7.00 m2
spalnica	parket	15.80 m2
soba	parket	10.50 m2
hodnik	parket	3.35 m2
predpr.	keramika	6.75 m2
kopalnica 2	keramika	4.20 m2
osr.prostor	parket	33.90 m2
skupaj notr.površ.(neto):		81.50 m2
+		
balkon	keramika	13.50 m2
shramba	keramika	3.30 m2
SKUPAJ (neto) :		98.30 m2

BRUTO POVRŠINA- OBJEKT 2

PRITLIČJE	860.20 m2
NADSTROPJE	573.60+56.70 (balkoni) m2
SKUPAJ(BRUTO):	1490.50 m2

UPORABNE POVRŠINE STAN.TIP 3.
(neto/m2) :

kopalnica	keramika	4.90 m2
predpr/hodnik	parket	5.70 m2
soba	parket	12.60 m2
osr.prostor	parket	24.80 m2
skupaj notr.površ.(neto):		48.00 m2
+		
balkon	keramika	13.50 m2
shramba	keramika	3.30 m2
SKUPAJ (neto) :		64.80 m2

LEGENDA ŠRAFUR :

- skupna površina; 30.80 m2
- POVRŠINE KAVARNA 88.60 m2
- POVRŠINE TRGOVINA; 350 m2
- POVRŠINE ZADRUGA; 262.20 m2
- POVRŠINE STANOVANJA-komunikacija; 112.30 m2 (46.50 m2 pritličje + 65.80 m2 nadstropje)
- POVRŠINE STANOVANJA; 435.90 m2
- polnilo, opeka
- NOSILNI RASTER, AB steber
- montažna stena
- steklo

S

Sprememba št.:	Opis spremembe:	Datum:	Podpis:

PODJETJE ZA INVESTICIJSKO DEJAVNOST
TRGOVINO IN STORITVE

Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj
tel. 02/787-91-00

TMD INVEST d.o.o.

Investitor:
OBČINA KIDRIČEVO
Kopališka ulica 14, 2325 Kidričevo

Projektant:
TMD invest d.o.o.
Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj

Naziv gradnje:
CENTER LOVRENC NA DRAVSKEM POLJU

Vodja projekta:
Andrej Pilih, uni.dipl.inž.arh. A-1809

Vrsta dokumentacije:
IZP

Pooblaščeni arhitekt/ inženir:
Andrej Pilih, uni.dipl.inž.arh. A-1809

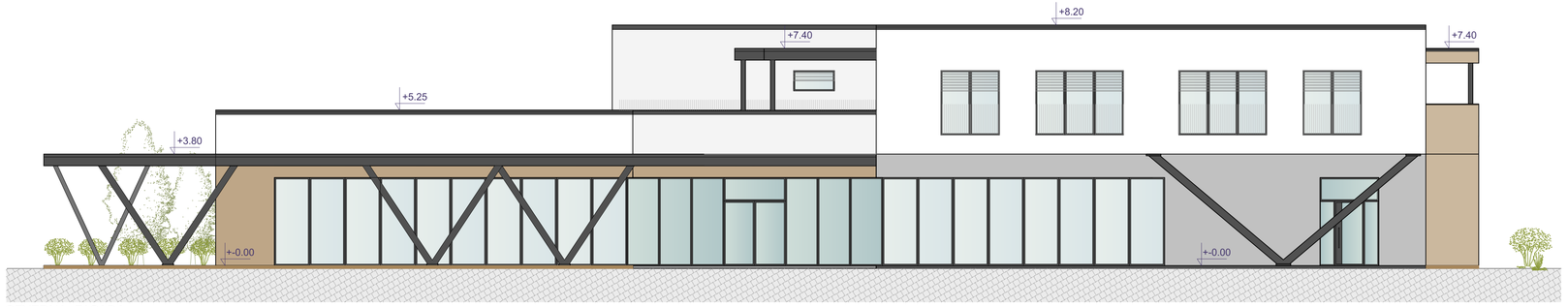
Naziv in številka načrta:
ARHITEKTURA 01

Arhitekt :
Vita Vodušek, mag.inž.arh.

Tehnični prikaz:
OBJEKT 2_TLORIS NADSTROPJA

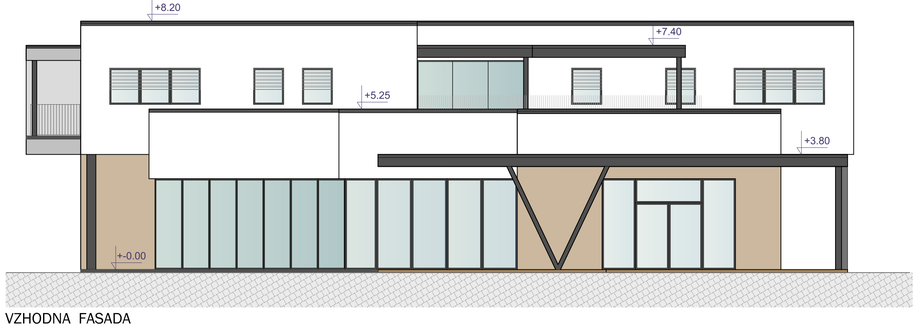
Merilo:
1 : 100

številka projekta:	številka načrta:	datum izdelave:	številka risbe:
29053-22-IZP/AP	29053-22-IZP/AP-1	SEPTEMBER 2022	2.2

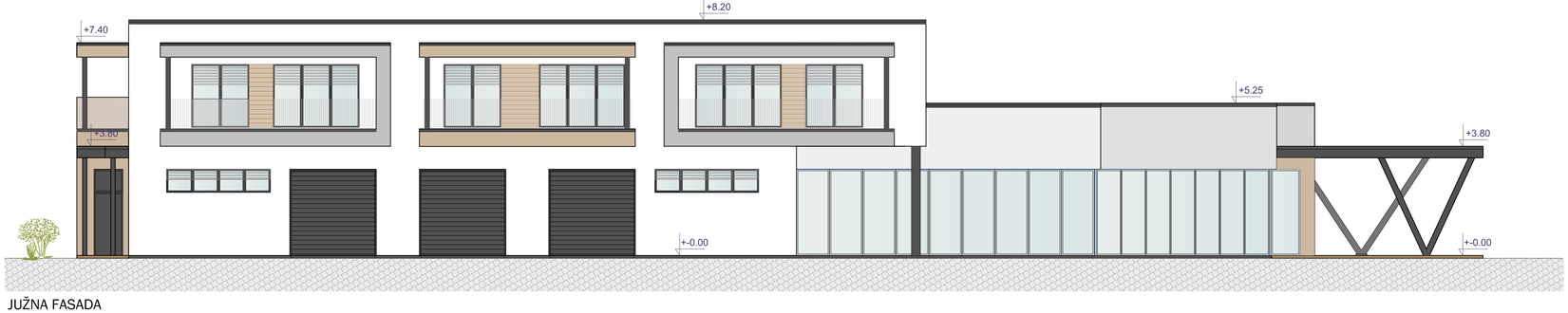


SEVERNA FASADA

ZAHODNA FASADA



VZHODNA FASADA



JUŽNA FASADA

LEGENDA ŠRAFUR :

- skupna površina; 30.80 m2
- POVRŠINE KAVARNA 88.60 m2
- POVRŠINE TRGOVINA; 350 m2
- POVRŠINE ZADRUGA; 262.20 m2
- POVRŠINE STANOVANJA-komunikacija; 112.30 m2 (46.50 m2 pritličje + 65.80 m2 nadstropje)
- POVRŠINE STANOVANJA; 435.90 m2
- polnilo, opeka
- NOSILNI RASTER, AB steber
- montažna stena
- steklo

Sprememba št.:	Opis spremembe:	Datum:	Podpis:

PODJETJE ZA INVESTICIJSKO DEJAVNOST
TRGOVINO IN STORITVE

Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj
tel. 02/787-91-00

TMD INVEST d.o.o.

Investitor:	Projektant:
OBČINA KIDRIČEVO Kopališka ulica 14, 2325 Kidričevo	TMD invest d.o.o. Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj
Naziv gradnje:	Vodja projekta:
CENTER LOVRENC NA DRAVSKEM POLJU	Andrej Pilih, uni.dipl.inž.arh. A-1809
Vrsta dokumentacije:	Pooblaščeni arhitekt/ inženir:
IZP	Andrej Pilih, uni.dipl.inž.arh. A-1809
Naziv in številka načrta:	Arhitekt :
ARHITEKTURA 01	Vita Vodušek, mag.inž.arh.
Tehnični prikaz:	Merilo:
OBJEKT 2_FASADE	1 : 100

številka projekta:	številka načrta:	datum izdelave:	številka risbe:
29053-22-IZP/AP	29053-22-IZP/AP-1	SEPTEMBER 2022	2.3

7. TRIDIMENZIONALNI PRIKAZI OBJEKTA

GASILSKI DOM

GASILSKI DOM

GASILSKI DOM
G1
G2
G3
G4

G1
G2
G3
G4
GASILSKI DOM

8. FOTOMONTAŽA OBJEKTA NA SITUACIJO